

나눔형 사전청약안내

남양주왕숙 A19블록·안양매곡 S1블록

내 집 마련의

첫 걸음

사전청약으로

그리다

내 집 마련의 첫걸음

사전에 답을 찾다

'사전청약제'는 본청약 전에 청약 진행하는 제도로써 주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써 청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.



CONTENTS

03 | 사전청약안내 04 | 남양주왕숙 08 | 안양매곡 12 | 평형별 예시 평면

新주택유형 안내

주택유형별 개념

- 나눔형이란? 처음부터 분양받되 장기 모기로 내집 마련 기회를 제공하며, 의무 거주기간 이후 공공에 환대 시 처분 손익의 70%가 귀속되는 주택
- 선택형이란? 6년 임대거주 후 분양 여부를 선택할 수 있는 주택
- 일반형이란? 기존 공공분양주택을 말하며, 일반공급 물량 확대(15→30%) 및 일반공급 물량 중 20%를 추첨제 도입

주택유형별 공급비율

나눔형	선택형	일반형
청년 15%	청년 15% 신혼부부 25% 생애최초 20%	신혼부부 20% 생애최초 20%
신혼부부 40% 생애최초 25%	다자녀 10% 기관추천 15% 노부모 5%	다자녀 10% 기관추천 15% 노부모 5%
일반공급 20% (추첨제 20% 도입)	일반공급 10% (추첨제 20% 도입)	일반공급 30% (추첨제 20% 도입)

주택유형별 청약가능 공급유형

나눔형	청년 특별공급	나눔형 일반형	신혼부부·생애최초 특별공급, 일반공급	일반형	다자녀·노부모 기관추천 특별공급
------------	---------	----------------	----------------------	------------	-------------------

기본 청약 자격

무주택세대구성원 및 입주자저축 가입*

신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록표에 등재된 신청자의 직계존속 및 직계비속 등 전원이 무주택이어야 하며, 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입자가 대상 * 청년 특별공급의 경우, 신청자 본인만 검증

* 입주자저축 자격 요건

[2023년 기준]

특별공급					일반공급	
청년	신혼부부	생애최초	다자녀	노부모부양	우선공급	잔여공급
6개월 경과, 6회 이상 납부	6개월 경과, 6회 이상 납부	입주자저축 1순위 (12개월 경과, 12회 이상 납부) * 선납금 포함 600만원 이상 납입	6개월 경과, 6회 이상 납부	입주자저축 1순위 (12개월 경과, 12회 이상 납부)	입주자저축 1순위 (12개월 경과, 12회 이상 납부)	입주자저축 가입자

공급 유형별 세부 청약 자격

공급유형	자격	
특별공급	청년	만 19세 이상 만 39세 이하로 혼인 중이 아니며, 과거 주택소유사실 없는 분
	신혼부부	혼인기간 7년 이내이거나 6세 이하 자녀를 둔 신혼부부, 예비 신혼부부 및 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족
	생애최초	①~③ 모두 해당 ① 생애 최초로 주택을 구입하는 분 ② 혼인 중 또는 미혼인 자녀(태아 포함)가 있는 분 ③ 근로자 또는 자영업자로 5년이상 소득세 납부자
	다자녀	미성년 자녀(태아 포함)가 3명 이상인 분
	노부모부양	만 65세 이상 직계존속을 3년 이상 부양한 세대주
일반공급	우선공급	무주택세대구성원
	잔여공급	

대상별 청약 자격 및 소득자산요건

[2023년 기준]

구분	특별공급					일반공급
	청년	신혼부부	생애최초	다자녀	노부모부양	
소득	(본인)월평균소득 140% 이하 * 469만원 이하	(세대) 월평균소득 130% (맞벌이 140%) 이하 * 3인, 846만원 (맞벌이 911만원)이하	(세대)월평균소득 130% 이하 * 3인, 846만원 이하	(세대) 월평균소득 120% 이하 * 3인, 781만원 이하		월평균소득 100% 이하 * 3인, 650만원 이하 (일반형의 경우 전용면적 60㎡ 이하만 적용)
자산	나눔형 (총자산)	379백만원 이하			해당 없음	379백만원 이하
	선택형 (총자산)	379백만원 이하				
	일반형 (부동산 및 자동차)	부동산 21,550만원 / 자동차 3,683만원 (일반공급의 경우 전용면적 60㎡ 이하만 적용)				



서울 가까이에 조성되는 수도권 동북부의 경제중심도시 남양주왕숙

각종 신설 교통망이 모여드는 교통의 중심지
일과 여가, 놀이와 배움이 조화롭게 공존하는 일상
새로운 주거문화를 선도할 대규모 자연 친화 신도시

**남양주왕숙에서 맞이할 싱그러운 일상
그 찬란한 미래로 당신을 초대합니다**

지구명

남양주왕숙 공공주택지구

위치

경기도 남양주시 진접읍 연평리·내곡리·내각리,
진건읍 신월리·진관리·사능리·용정리·송능리·배양리, 퇴계원읍
퇴계원리 일원

사업면적

9,376,908㎡

건설호수

52,380호

계획인구

130,988인

사업기간

2019~2028

시행자

경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사

풍경 ——— 가득한 ——— 도시

NAMYANGJU WANGSUK

서울 근교에 세워지는 대규모 3기 신도시
상쾌한 녹지로 수 놓인 친환경 첨단 자족도시
모두가 꿈꿔온 특별한 삶이 일상이 되는 곳



남양주왕숙

공매인

국민참여투표권





수도권 동북부 천혜의 자연 속에 완성되는 신개념 시티라이프

모여드는 광역교통, 곁에 두는 청정자연

자연 친화 경제중심도시 남양주왕숙

우수한 교통

지구 내 경춘선·GTX-B노선(예정)·9호선 연장(예정) 및 4호선·8호선 별내선(예정) 수도권제1순환고속도로, 세종포천고속도로 등 광역교통망 우수

편리한 생활

지구 내 계획된 각종 상업·문화시설 및 자족시설 등 풍부한 인프라

쾌적한 자연

왕숙천 중심의 친수공간을 활용하여 자연 친화적인 도시 조성 계획



설레는 일상이 펼쳐지는

남양주왕숙

지구 내 개통예정인 GTX-B노선(예정) 신설역사 건는 것만으로도 힐링이 되는 왕숙천과 사릉천 교통, 녹지, 자족 공간을 고려한 정교한 도시설계



* 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있으며, 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 * 본 토지이용계획도는 사업추진과정에서 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있으며, 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.
 * 지구 내 송전선로는 지중화예정이나, 관계기관 등의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.





초록빛 자연을 정원처럼 누리는 친환경 웰빙 주거환경 안양매곡

청정 녹지를 중심으로 펼쳐지는 산뜻한 일상
편리한 라이프스타일 너머로 희망찬 미래
생기 넘치는 도시에 내 집 마련할 기회

안양매곡에 펼쳐지는 또 하나의 감동
사전청약으로 당신을 초대합니다

지구명

안양매곡 공공주택지구

위치

경기도 안양시 동안구 비산동 일원

사업면적

111,604㎡

건설호수

1,009호

계획인구

2,118인

사업기간

2019~2027

시행사

한국토지주택공사

녹음 ——— 선명한 ——— 도시

ANYANG MAEGOK

범계·평촌·인덕원 가까이 누리는 생활환경
푸르른 녹지와 함께하는 전원형 주거단지
살기 좋은 이곳, 벌써부터 설레는 교통망

남양주영속

포매양곡

포매양곡
안양매곡





인근의 재개발 정비사업, 신규 광역교통망 확충으로 더욱 기대되는 내일
 생생한 자연 속에서 가깝게 누리는 범계·평촌·인덕원
웰빙 도심 생활이 펼쳐지는 안양매곡

편리한 교통

1호선·4호선 생활권, 인근에 월곶판교선 안양운동장역 예정
 수도권제1순환고속도로, 제2경인고속도로, 국도 1호선 등 교통망

윤택한 생활

안양시청, 롯데백화점, 학원가 등 다양한 인프라 인접

산뜻한 자연

비봉산, 수목원 근접, 학의천 등 청정 녹지공간을 곁에 둔 친환경 입지



리얼 숲세권 녹색도시
안양매곡

안양종합운동장 일대의 미니신도시급 변화
 전체면적의 약 50%에 다다른 녹지공간 확보
 다수의 교육시설과 가까운 안심 학세권





SPECIAL UNIT PLAN

마음 편안한 **일상**
 곁에 펼쳐진 **행복**

희망찬 내일로의 첫걸음
 내 집 마련의 새로운 해답 : 사전청약



지구별 주택형



* 향후 본청약시 평형의 종류에 변경이 있을 수 있습니다.
 * 평형별로 실제 적용될 평면은 본청약시 안내될 예정으로 아래 평형예시도는 단순 참고용으로 활용하여 주시기 바랍니다.

평형별 예시 평면

46



* 위 평면예시도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 단순 참고용이며 실제 적용될 평면은 본청약시 분양 팸플릿에 안내될 예정입니다.
 * 향후 지구별로 실제 적용될 평면은 위 평면예시도와 비교하여 평형별 종류 및 형태가 변경될 수 있습니다.
 * 평면 종류별로 공간구조, 일조·채광조건, 서비스 면적, 기본제공품목, 선택품목, 실별 발코니 확장여부 등에서 차이가 발생할 수 있습니다.



남양주왕숙
 안양매곡
 평면예시도 활용용



55



59



※ 위 평면예시도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 단순 참고용이며 실제 적용될 평면은 본청약시 분양 팸플릿에 안내될 예정입니다.
 ※ 향후 지구별로 실제 적용될 평면은 위 평면예시도와 비교하여 평형별 종류 및 형태가 변경될 수 있습니다.
 ※ 평면 종류별로 공간구조, 일조·채광조건, 서비스 면적, 기본제공품목, 선택품목, 실별 발코니 확장여부 등에서 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 위 평면예시도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 단순 참고용이며 실제 적용될 평면은 본청약시 분양 팸플릿에 안내될 예정입니다.
 ※ 향후 지구별로 실제 적용될 평면은 위 평면예시도와 비교하여 평형별 종류 및 형태가 변경될 수 있습니다.
 ※ 평면 종류별로 공간구조, 일조·채광조건, 서비스 면적, 기본제공품목, 선택품목, 실별 발코니 확장여부 등에서 차이가 발생할 수 있습니다.





59



74



※ 위 평면예시도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 단순 참고용이며 실제 적용될 평면은 본청약시 분양 팸플릿에 안내될 예정입니다.

※ 향후 지구별로 실제 적용될 평면은 위 평면예시도와 비교하여 평형별 종류 및 형태가 변경될 수 있습니다.

※ 평면 종류별로 공간구조, 일조·채광조건, 서비스 면적, 기본제공품목, 선택품목, 실별 발코니 확장여부 등에서 차이가 발생할 수 있습니다.



사전청약 콜센터 1670-4007

사전청약.kr 

* 자세한 사항은 www.사전청약.kr 홈페이지를 참고하세요.

남양주왕숙 031-575-8055(남양주 접수처) | 안양매곡 031-8077-7979(동탄 접수처)

