

사전청약안내

나눔형 하남교산 A5블록·안산장상 A12블록

선택형 군포대야미 A1블록 **선택형·일반형** 남양주진접2 A6블록·구리갈매역세권 A4블록

내 집 마련의
첫 걸음
사전청약으로
그리다



내 집 마련의 첫걸음

사전에 답을 찾다

'사전청약제'는 본청약 전에 청약 진행하는 제도로써 주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써 청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.



CONTENTS

03 | 사전청약안내 04 | 하남교산 08 | 안산장상 12 | 군포대야미 16 | 남양주진접2 20 | 구리갈매역세권 24 | 평행별 예시 평면

新주택유형 안내

주택유형별 개념

- 나눔형이란? 처음부터 분양받되 장기 모기로 내집 마련 기회를 제공하며, 의무 거주기간 이후 공공에 환대 시 처분 손익의 70%가 귀속되는 주택
- 선택형이란? 6년 임대거주 후 분양 여부를 선택할 수 있는 주택
- 일반형이란? 기존 공공분양주택을 말하며, 일반공급 물량 확대(15→30%) 및 일반공급 물량 중 20%를 추첨제 도입

주택유형별 공급비율

나눔형	선택형	일반형
청년 15%	청년 15% 신혼부부 25% 생애최초 20%	신혼부부 20% 생애최초 20%
신혼부부 40% 생애최초 25%	다자녀 10% 기관추천 15% 노부모부양 5%	다자녀 10% 기관추천 15% 노부모부양 5%
일반공급 20% (추첨제 20% 도입)	일반공급 10% (추첨제 20% 도입)	일반공급 30% (추첨제 20% 도입)

주택유형별 청약가능 공급유형

나눔형	청년 특별공급	나눔형	신혼부부 생애최초 특별공급	선택형	다자녀·노부모부양 기관추천 특별공급
선택형		선택형	일반공급	일반형	

기본 청약 자격

무주택세대구성원 및 입주자저축 가입*

신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록표에 등재된 신청자의 직계존속 및 직계비속 등 전원이 무주택이어야 하며, 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입자가 대상 * 청년 특별공급의 경우, 신청자 본인만 검증

* 입주자저축 자격 요건

[2023년 기준]

특별공급					일반공급	
청년	신혼부부	생애최초	다자녀	노부모부양	우선공급	잔여공급
6개월 경과, 6회 이상 납부	6개월 경과, 6회 이상 납부	입주자저축 1순위 (1년 경과, 12회 이상 납부) * 선납금 포함 600만원 이상 납입	6개월 경과, 6회 이상 납부	입주자저축 1순위 (1년 경과, 12회 이상 납부)	입주자저축 1순위 (1년 경과, 12회 이상 납부)	입주자저축 가입자

공급 유형별 세부 청약 자격

공급유형	자격	
특별공급	청년	만 19세 이상 만 39세 이하로 혼인 중이 아니며, 과거 주택소유사실 없는 분
	신혼부부	혼인기간 7년 이내이거나 6세 이하 자녀를 둔 신혼부부, 예비 신혼부부 및 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족
	생애최초	①~③ 모두 해당 ① 생애 최초로 주택을 구입하는 분 ② 혼인 중 또는 미혼인 자녀(태아 포함)가 있는 분 ③ 근로자 또는 자영업자로 5년이상 소득세 납부자
	다자녀	미성년 자녀(태아 포함)가 3명 이상인 분
	노부모부양	만 65세 이상 직계존속을 3년 이상 부양한 세대주
일반공급	우선공급	무주택세대구성원
	잔여공급	

대상별 청약 자격 및 소득자산요건

[2023년 기준]

구분	특별공급					일반공급
	청년	신혼부부	생애최초	다자녀	노부모부양	
소득	(본인)월평균소득 140% 이하	(세대)월평균소득 130% (맞벌이 140%) 이하	(세대)월평균소득 130% 이하	(세대) 월평균소득 120% 이하		월평균소득 100% 이하 (일반형의 경우 전용면적 60㎡ 이하만 적용)
자산	나눔형 (총자산)	379백만원 이하			해당 없음	379백만원 이하
	선택형 (총자산)	379백만원 이하				
	일반형 (부동산 및 자동차)	해당 없음				



서울 가까이에 펼쳐지는 교통, 자연, 주거의 어울림 하남교산

편리한 교통망으로 서울과 바로 이어지는 자리
새로운 라이프 스타일을 고려한 다양한 주거형태
역사와 문화가 공존하는 도시 안에 싹트는 행복감

하남교산의 수려한 도시 경관
그 너머의 미래로 당신을 초대합니다

지구명

하남교산 공공주택지구

위치

경기도 하남시 천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동,
덕풍동, 창우동, 신장동 일원

사업면적

6,315,780㎡

건설호수

33,037호

계획인구

77,925인

사업기간

2019~2028

시행사

경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 하남도시공사

풍경 ——— 가득한 ——— 도시

HANAM GYOSAN

강남 생활권에 조성되는 또 하나의 설렘
산이 감싸고 물이 흐르는 배산임수형 주거지



하남교산

안산정장

군포대아미

남양주진전2

구리갈매역세권

평촌역 도시 광면





일자리, 대중교통 중심, 친환경·친육아 환경 등 도시의 미래상 제시

강남 송파 가까이에 펼쳐진 하남시 특급입지 더불어 발전하는 공감도시 **하남교산**

특별한 입지

하남시청과 인접하며 서울 주요 도심으로 빠르게 이어지는 입지
수도권제1순환고속도로, 중부고속도로 등 광역접근성 우수

편리한 생활

지구 내 다채로운 상업·문화시설 및 인접 신도시의 풍부한 인프라

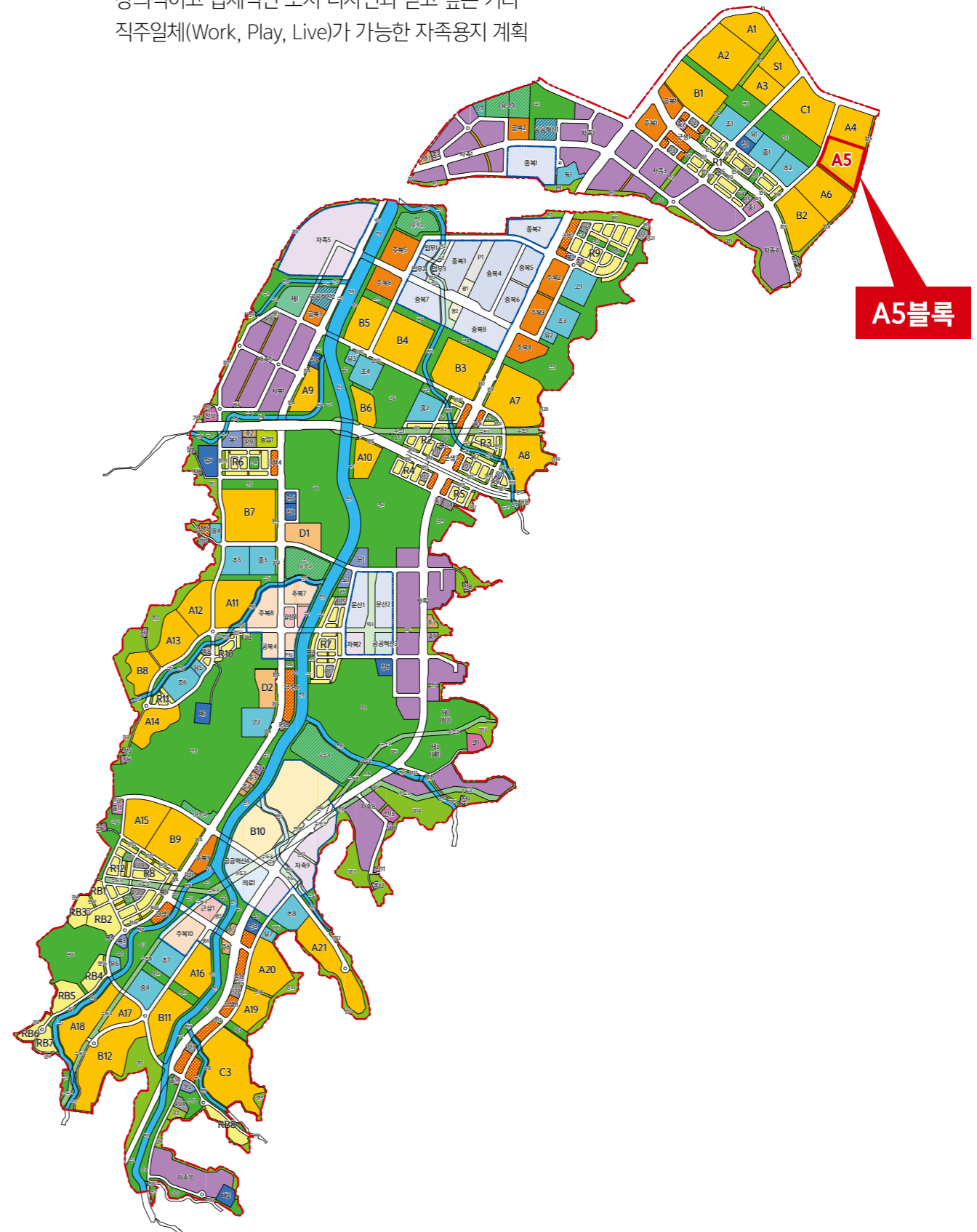
풍부한 자연

덕풍천, 객산, 검단산 등을 가까이하며 힐링하는 친환경 입지



웃음꽃 한가득 피어나는 **하남교산**

금암산, 객산, 이성산으로 둘러싸인 천혜의 자연환경
창의적이고 입체적인 도시 디자인과 걷고 싶은 거리
직주일체(Work, Play, Live)가 가능한 자족용지 계획



토지이용계획도

단독주택	상업시설	문화산업	문화시설	하천	배수지	열공급설비	사회복지시설	종교시설
공동주택(아파트)	업무시설	자족시설	농업농업관련시설	광장	가압장	오수중계펌프장	도서관	주차장
공동주택(연립주택)	주상복합	자족시설(백신지원센터)	공원	공공공지	유수지	수도	체육시설	특별계획구역
근린생활시설	중심복합	의료시설	녹지	초·중·고 교육시설	전기공급설비	형	공공청사	주유소

* 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 본 토지이용계획도는 사업추진과정에서 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있으며, 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.
* 지구 내 송전선로는 지중화예정이나, 관계기관 등의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.



안산시 가장 높은 위치에 펼쳐지는 안산장상

안산시청 등 도심 인프라를 함께 누리는 자리
KTX광명역과 고속도로 등 편리한 광역교통망
서울 여의도로 연결되는 신안산선 교통 호재

안산장상에 펼쳐지는 새로운 주거문화
설렘 가득한 일상으로 초대합니다

지구명

안산장상 공공주택지구

위치

경기도 안산시 상록구 장상동, 장하동, 수암동, 부곡동, 양상동 일원

사업면적

2,213,319㎡

건설호수

14,579호

계획인구

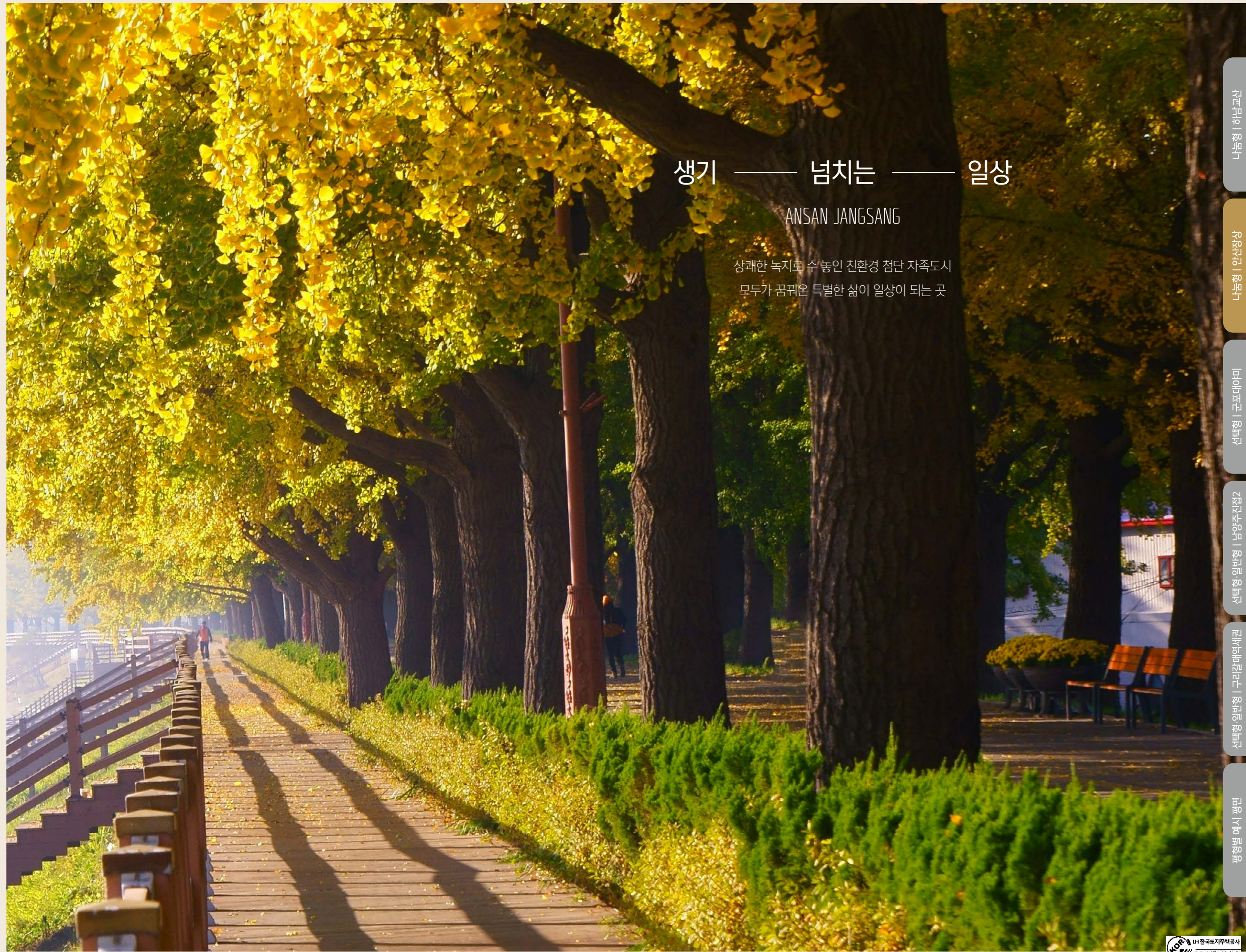
33,960인

사업기간

2020~2027

시행사

경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 안산도시공사



생기 ——— 넘치는 ——— 일상

ANSAN JANGSANG

상쾌한 녹지로 수 놓인 친환경 첨단 자족도시
모두가 꿈꿔온 특별한 삶이 일상이 되는 곳

안산교산

안산장상

안산대아미

안산중앙2

안산일반형

안산미시





살기 좋은 도시에 한층 더 설렘을 더하는 신안산선 신설 소식

기존 안산 도심을 연결하는 핵심개발축

교통이 편리한 친환경도시 안산장상

탁월한 교통

지구 내 신안산선 역사 신설(예정) 및 KTX 광명역 접근 편리
수도권제1순환고속도로, 서해안고속도로, 영동고속도로 등 광역교통망

편리한 생활

지구 내 신도시 인프라 및 안산 도심의 다양한 생활 편의 시설

선명한 자연

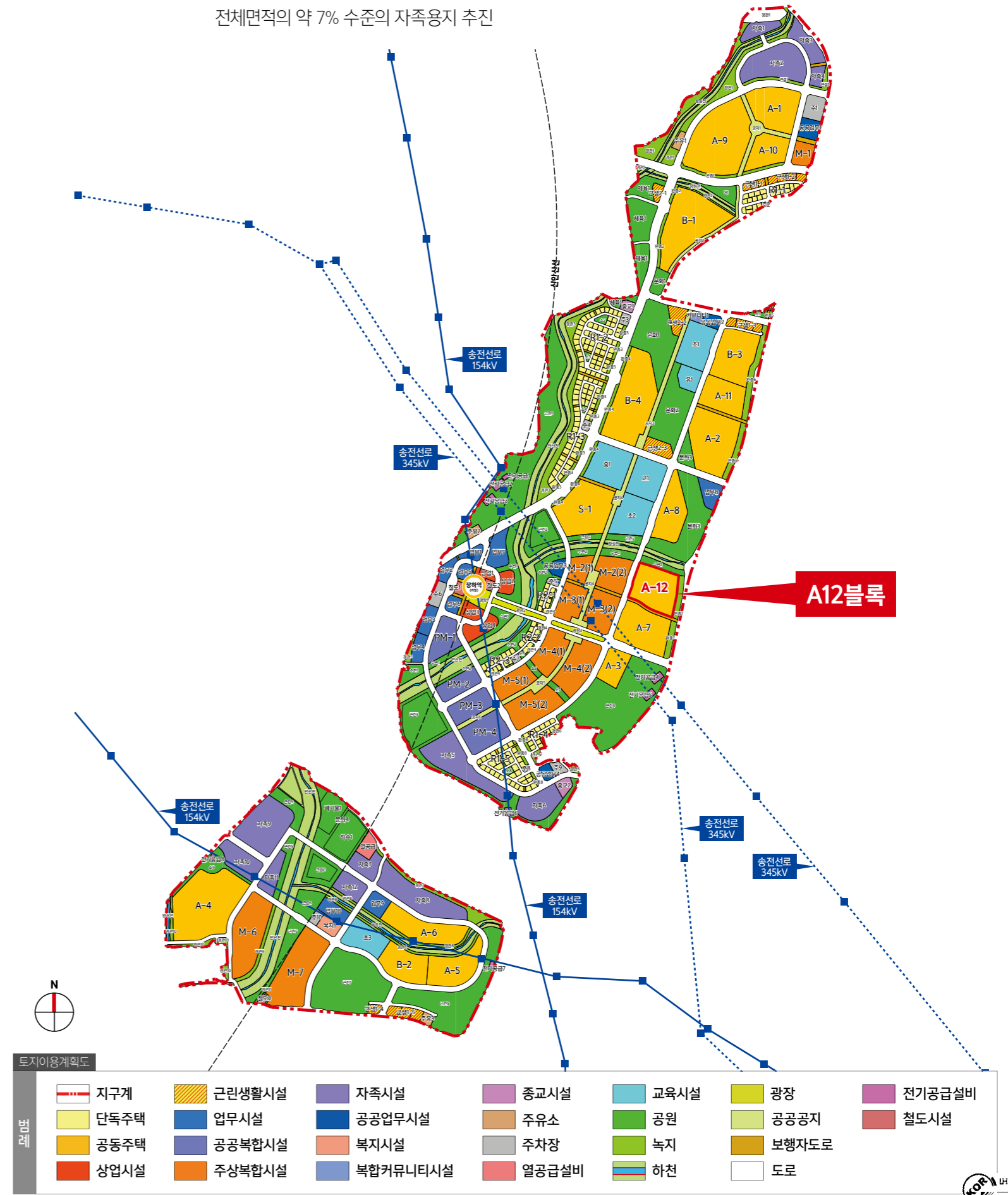
안산천과 녹지공간을 활용하여 걷기 좋은 자연친화 도시로 조성계획



살수록 감동을 만끽하는

안산장상

지구 내 개통예정인 신안산선 신설역사
수리산과 안산천을 연계한 녹지축 계획
전체면적의 약 7% 수준의 자족용지 추진



토지이용계획도						
지구계	근린생활시설	자족시설	중교시설	교육시설	광장	전기공급설비
단독주택	업무시설	공공업무시설	주유소	공원	공공공지	철도시설
공동주택	공공복합시설	복지시설	주차장	녹지	보행자도로	
상업시설	주상복합시설	복합커뮤니티시설	열공급설비	하천	도로	

* 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
* 본 토지이용계획도는 사업추진과정에서 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있으며, 학교, 유치원 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.
* 지구 내 송전선로(4개 노선)는 지중화예정이나, 관계기관 등의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.





수도권 서남부 천혜의 자연 속 새로운 주거중심지 군포대야미

수리산과 반월호수를 곁에 둔 산뜻한 자리에서
대야미역과 인근 상업시설까지 가볍게 누리다
살기 좋은 군포대야미에 내 집 마련할 기회
사전청약으로 당신을 초대합니다

지구명
군포대야미 공공주택지구

위치
경기도 군포시 대야미동, 속달동, 둔대동 일원

사업면적
620,926.6㎡

건설호수
4,734호

계획인구
11,838인

사업기간
2018-2026

시행자
한국토지주택공사

활기 — 넘치는 — 도시

GUNPO DAEYAMI

수리산 자락에서 즐기는 그린 조망권
도심의 활력과 자연의 생기가 공존하는 곳

수리산 | 하남교산

나동 | 안산정장

선택형 | 군포대야미

선택형 일반형 | 남양주신전2

선택형 일반형 | 구리갈매역세권

평형별 예시 | 평면





자연과 맞닿은 힐링 전원 라이프

호수를 곁에 둔 쾌적 생활권

교통, 생활, 자연이 어우러진 웰빙도시 군포대야미

발빠른 교통

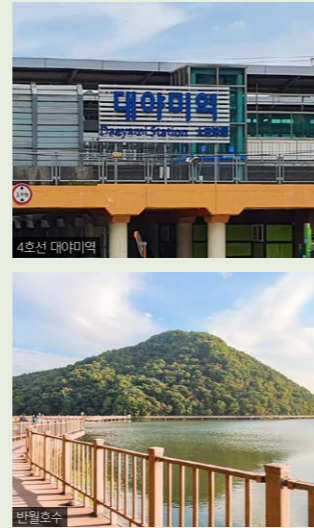
서울로 직결되는 4호선 대야미역 생활권으로 우수한 대중교통 접근성
영동고속도로, 평택파주고속도로(수원-광명) 및 국도 47호선 등 인접

남다른 생활

군포시청, 대형상업시설 등 가깝게 이용하는 인프라

늘푸른 자연

죽암천과 반월호수, 수리산도립공원 등으로 둘러싸인 자연환경



균형 잡힌 일상이 시작되는 군포대야미

4호선 대야미역 생활권

곳곳에서 만나는 쾌적한 친수공간





특급교통망과 신도시급 인프라가 갖춰지는 계획도시 남양주진점2

설레는 교통망 소식으로 앞날이 기대되는 도시
도시 내 자족시설은 물론 출퇴근도 편리하게
꿈꿔온 생활을 실현하는 안정적 정주여건

남양주진점2에 펼쳐지는 풍요로운 가치
사전청약으로 함께 하세요

지구명
남양주진점2 공공주택지구

위치
경기도 남양주시 진접읍 내각리, 연평리 일원

사업면적
1,292,471㎡

건설호수
10,198호

계획인구
23,715인

사업기간
2018~2025

시행사
한국토지주택공사



바로 — 이어진 — 기쁨

NAMYANGJU JINJEOP2

서울이 점점 가까워지는 교통망 계획
도시 곁에 펼쳐진 왕숙천과 푸른 조망
사람과 자연, 도시가 이웃하는 즐거움

나눔형 | 하남교산

나눔형 | 안산정상

선택형 | 군포대야미

선택형 일반형 | 남양주진점2

선택형 일반형 | 구리갈매역세권

공형별 예시 | 광면





창을 열면 수도권 동북부의 청정자연이 눈 앞에 펼쳐지는 친환경 도시

맞닿은 왕숙신도시와의 연계 개발로 이목이 집중되는 자리

교통 호재의 중심지로 떠오른 남양주진접2

풍부한 교통

수도권제1순환고속도로, 세종포천고속도로, 국도 47호선 등 진접선(4호선 연장) 및 서울강동~하남~남양주선 환승 가능한 풍양역(가칭) 신설예정

풍족한 생활

진접지구 및 3기 신도시 왕숙지구의 풍부한 생활 인프라 공유

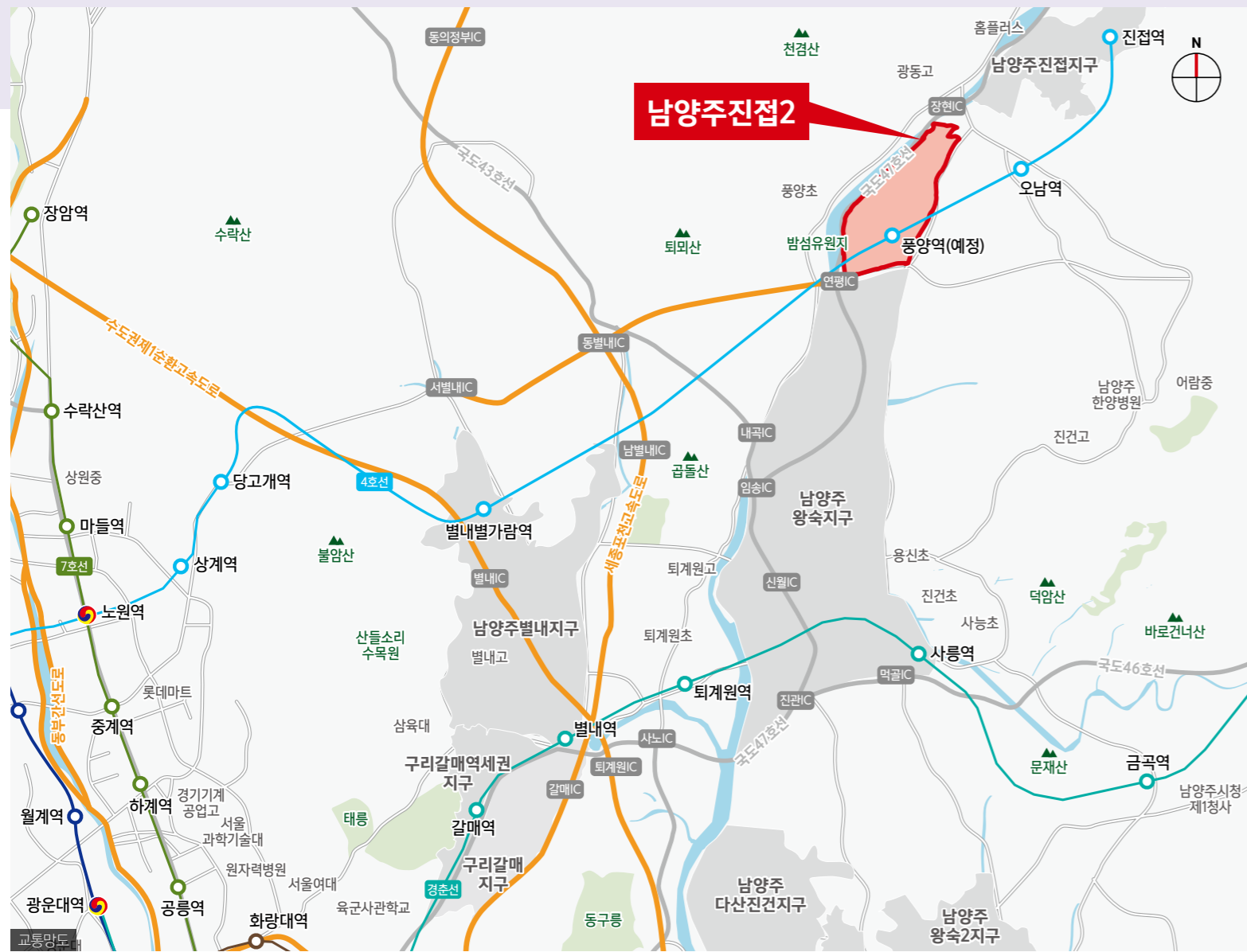
풍성한 자연

광릉수목원, 천검산, 왕숙천 등이 가까운 청정 주거환경



4호선 진접선

세종포천고속도로



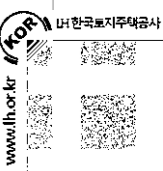
쾌적한 생활이 돋보이는 남양주진접2

서울 가까이에 펼쳐지는 새로운 라이프 스타일 휴식과 여가를 즐길 수 있는 왕숙천 수변공간 인접 걸어서 누릴 수 있는 일자리와 다양한 생활 인프라



토지이용계획도						
단독주택	근린생활시설	도시지원시설	광장	공원	공공공지	철도
연립주택	주상복합용지	교육시설	종교용지	연결녹지	주차장	보행자도로
공동주택	상업용지	업무시설	주유소	완충녹지	전기공급설비	도로

* 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 * 본 토지이용계획도는 사업추진과정에서 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있으며, 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.
 * 지구 내 1개의 송전선로가 관통하고 있으며, 지구 내 관통구간은 향후 지중화 예정으로 관계기관 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 지중화 계획이 조정될 수 있습니다.
 * 서울강동~하남~남양주선은 철도 기본계획 등 관련 절차를 거쳐 역사 위치가 확정될 예정입니다.





서울 가까운 자리, 역세권에 들어서는 미니신도시 구리갈매역세권

탁월한 서울 접근성을 자랑하는 역세권 입지
손쉽게 공유하는 별내신도시의 고품격 인프라
광역교통망으로 더욱 기대되는 미래

서울도 교통도 자연도 가볍게 누리는
꿈같은 내 집 마련의 기회가 찾아옵니다

지구명
구리갈매역세권 공공주택지구

위치
경기도 구리시 갈매동 일원

사업면적
798,103㎡

건설호수
6,162호

계획인구
15,676인

사업기간
2018~2027

시행자
한국토지주택공사

보다 — 설레는 — 내일

GURIGALMAE STATION INFLUENCE AREA

바로 위에 별내 신도시
그대 곁에 서울 옆세권



나눔형 | 하남교산

나눔형 | 안산정상

선택형 | 군포대야미

선택형 일반형 | 남양주진전2

선택형 일반형 | 구리갈매역세권

광형별 예시 | 광면





갈매역·별내역 더블역세권, 서울·별내 더블생활권, 모두 두 배로 누리는 자리

서울과 별내 사이에서 펼쳐지는 한걸음 역세권 라이프

한층 빛나는 내일이 기대되는 구리갈매역세권

원스톱 교통

경춘선 갈매역 역세권, 별내역 8호선 연장 예정
세종포천고속도로, 수도권제1순환고속도로, 국도 47호선 등 인접

원스톱 생활

맞닿은 서울 및 별내신도시가 선사하는 우수한 생활 편의성

원더풀 자연

불암산, 태릉, 갈매천 가까이에 자리 잡아 쾌적한 주거환경



꿈꿔온 특별한 일상의 시작 구리갈매역세권

서울로 직결되는 우수한 광역교통망
갈매역을 중심으로 한 효율적인 도시설계
근린공원이 지구 곳곳에 조성되는 쾌적한 주거환경



토지이용계획도					
공동주택	주상복합시설	도시지원시설	종교시설	공원	보행자전용도로
단독주택	상업시설	공공청사	군사시설	녹지	도로
근린생활시설	업무시설	문화시설	학교	주차장	훼손지복구용지

* 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
* 본 토지이용계획도는 사업추진과정에서 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있으며, 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.





SPECIAL UNIT PLAN

미리 만나는 **내집**
내게 펼쳐진 **행복**

상상만으로도 마음 든든한 내 집 마련,
그 희망찬 첫걸음을 사전청약으로 시작하세요



지구별 주택형

하남교산 A5블록	안산장상 A12블록	군포대야미 A1블록	남양주진접2 A6블록	구리갈매역세권 A4블록
총 492세대 중 사전청약 452세대	총 479세대 중 사전청약 440세대	총 378세대 중 사전청약 346세대	총 313세대 중 사전청약 287세대	총 415세대 중 사전청약 381세대
나눔형	나눔형	선택형	선택형	일반형
46 10세대	46 23세대	55 47세대	55 38세대	55 50세대
55 56세대	55 63세대	59 299세대	59 249세대	59 331세대
59 386세대	59 354세대			59 285세대
				59 230세대

※ 향후 본청약시 평형의 종류에 변경이 있을 수 있습니다.
※ 평형별로 실제 적용될 평면은 본청약시 안내될 예정으로 아래 평면예시도는 단순 참고용으로 활용하여 주시기 바랍니다.

평형별 예시 평면

46



※ 위 평면예시도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 단순 참고용이며 실제 적용될 평면은 본청약시 분양 팸플릿에 안내될 예정입니다.
※ 향후 지구별로 실제 적용될 평면은 위 평면예시도와 비교하여 평형별 종류 및 형태가 변경될 수 있으며 평면이 유사한 일부 단위세대는 같은 유형으로 표현됩니다.
※ 평면 종류별로 공간구조, 일조·채광조건, 서비스 면적, 기본제공품목, 선택품목, 실별 발코니 확장여부 등에서 차이가 발생할 수 있습니다.



나눔형 | 하남교산
나눔형 | 안산장상
선택형 | 군포대야미
선택형 | 남양주진접2
선택형 | 일반형 | 구리갈매역세권
평형별 예시 평면



55



55



* 위 평면예시도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 단순 참고용이며 실제 적용될 평면은 본청약시 분양 팸플릿에 안내될 예정입니다.

* 향후 지구별로 실제 적용될 평면은 위 평면예시도와 비교하여 평형별 종류 및 형태가 변경될 수 있으며 평면이 유사한 일부 단위세대는 같은 유형으로 표현됩니다.

* 평면 종류별로 공간구조, 일조·채광조건, 서비스 면적, 기본제공품목, 선택품목, 실별 발코니 확장여부 등에서 차이가 발생할 수 있습니다.

* 위 평면예시도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 단순 참고용이며 실제 적용될 평면은 본청약시 분양 팸플릿에 안내될 예정입니다.

* 향후 지구별로 실제 적용될 평면은 위 평면예시도와 비교하여 평형별 종류 및 형태가 변경될 수 있으며 평면이 유사한 일부 단위세대는 같은 유형으로 표현됩니다.

* 평면 종류별로 공간구조, 일조·채광조건, 서비스 면적, 기본제공품목, 선택품목, 실별 발코니 확장여부 등에서 차이가 발생할 수 있습니다.





59



59



* 위 평면예시도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 단순 참고용이며 실제 적용될 평면은 본청약시 분양 팸플릿에 안내될 예정입니다.

* 향후 지구별로 실제 적용될 평면은 위 평면예시도와 비교하여 평형별 종류 및 형태가 변경될 수 있으며 평면이 유사한 일부 단위세대는 같은 유형으로 표현됩니다.

* 평면 종류별로 공간구조, 일조·채광조건, 서비스 면적, 기본제공품목, 선택품목, 실별 발코니 확장여부 등에서 차이가 발생할 수 있습니다.

* 위 평면예시도는 사전청약자들의 이해를 돕기 위한 단순 참고용이며 실제 적용될 평면은 본청약시 분양 팸플릿에 안내될 예정입니다.

* 향후 지구별로 실제 적용될 평면은 위 평면예시도와 비교하여 평형별 종류 및 형태가 변경될 수 있으며 평면이 유사한 일부 단위세대는 같은 유형으로 표현됩니다.

* 평면 종류별로 공간구조, 일조·채광조건, 서비스 면적, 기본제공품목, 선택품목, 실별 발코니 확장여부 등에서 차이가 발생할 수 있습니다.





사전청약 콜센터 1670-4007

뉴홈.kr 

※ 자세한 사항은 <https://뉴홈.kr> 홈페이지를 참고하세요.

하남교산·안산장상·군포대야미 031-8077-7979(동탄 접수처) | 남양주진접2·구리갈매역세권 031-575-8055(남양주 접수처)

