



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.

사전청약

군포대야미

A2블록 신혼희망타운



사전청약 콜센터

1670-4007

사전청약 홈페이지 www.sajonchongyak.kr

LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

현장 접수처

성남복정2 02-406-8870 | 남양주왕숙2, 의정부우정 031-575-8055

부천원종, 인천검단, 파주운정3 02-381-4007 | 성남신촌, 성남낙생, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수 031-8077-7979

2021.10

www.sajonchongyak.kr

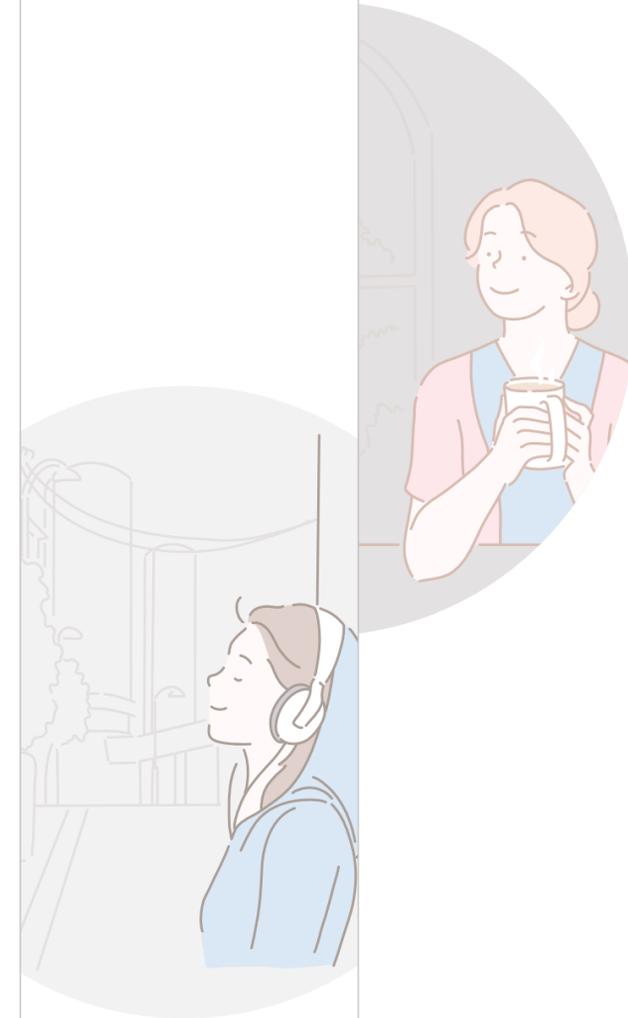
우리집에 담긴
마음을 알기에,
당신의 설렘 그 이상이 되도록 -

군포대야미

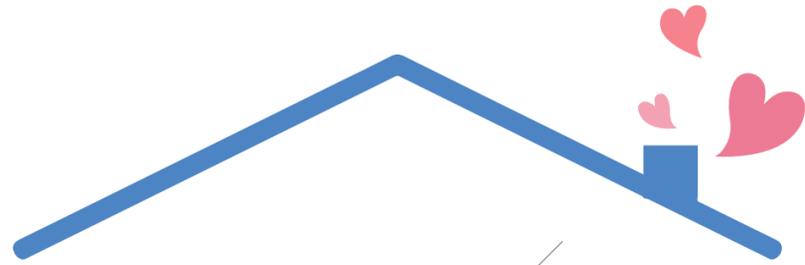
사전청약안내

A2블록 신혼희망타운

사전청약



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.



내집을 미리 家지다

사전청약이란?

‘사전청약제’는 본청약 전에 청약 진행하는 제도로써
주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써
청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.



Contents

- 02 INTRO
- 03 기본 청약자격
- 04 지구개요
- 06 위치도
- 07 토지이용계획도
- 08 단지배치도
- 09 단위세대

사전청약 기본 청약자격



신혼부부

혼인기간 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 분



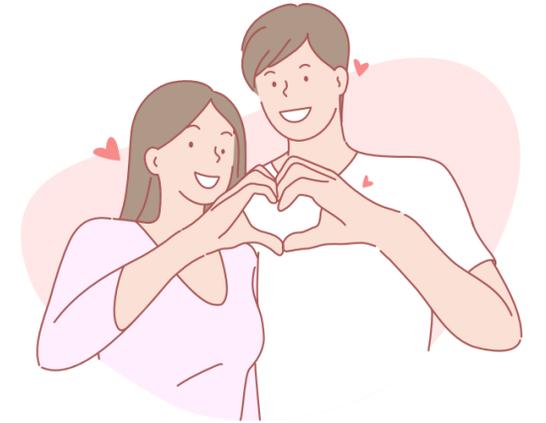
예비신혼부부

모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 분



한부모가족

6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 분



기본자격 및 세부요건

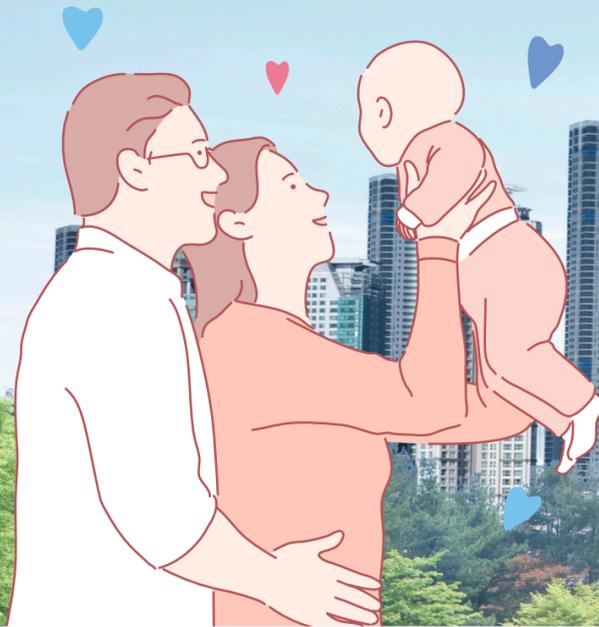
구분		내용
기본자격	공통	무주택세대구성원, 수도권(서울특별시·인천광역시·경기도) 거주자
	① 신혼부부	혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 무주택세대구성원
	② 예비신혼부부	혼인을 계획 중이며 모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원
	③ 한부모가족	6세 이하의 자녀(태아포함)가 있는 무주택세대구성원 (자녀의 부 또는 모로 한정함)
세부요건	입주자격	입주할 때까지 무주택세대구성원을 유지
	주택종합청약저축 청약저축	가입 6개월 경과, 납입인정횟수 6회 이상(과거에 청약부금으로 가입한 분은 청약 불가)
	소득기준	월평균 소득 130%이하(배우자 소득 있을시 140%이하) * 3인 이하 가구 기준, 130% 월 783만원, 140% 844만원
	총자산기준	307,000천원 이하

※ 자세한 사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

사이 좋은 내 집

반월호수와 대야미역 사이, 도시와 자연 사이
신혼부터 사이 좋은 내 집 마련의 대미를 장식합니다.

4호선 대야미역 근접 / 반월호수와 군포IC사이 /
수리산도립공원 / 지구 내 상업시설과 근린공원 등



나서보면 수변공원과 대야미역-
역 앞에서 내 집 마련의 대미를 장식하다!

영동고속도로,
대야미역 근접
역을 차지다!

반월호수와
수리산도립공원
자연을 차지다!

인근의 상업시설과
교육시설 등
생활이 가깝다!

지구개요

- 01 지구명
군포대야미 공공주택지구
- 02 위치
경기도 군포시 대야미동, 속달동, 둔대동 일원
- 03 면적
621,834㎡
- 04 건설호수
총 5,113호
- 05 계획인구
12,357명
- 06 사업기간
2018~2023
- 07 시행자
한국토지주택공사

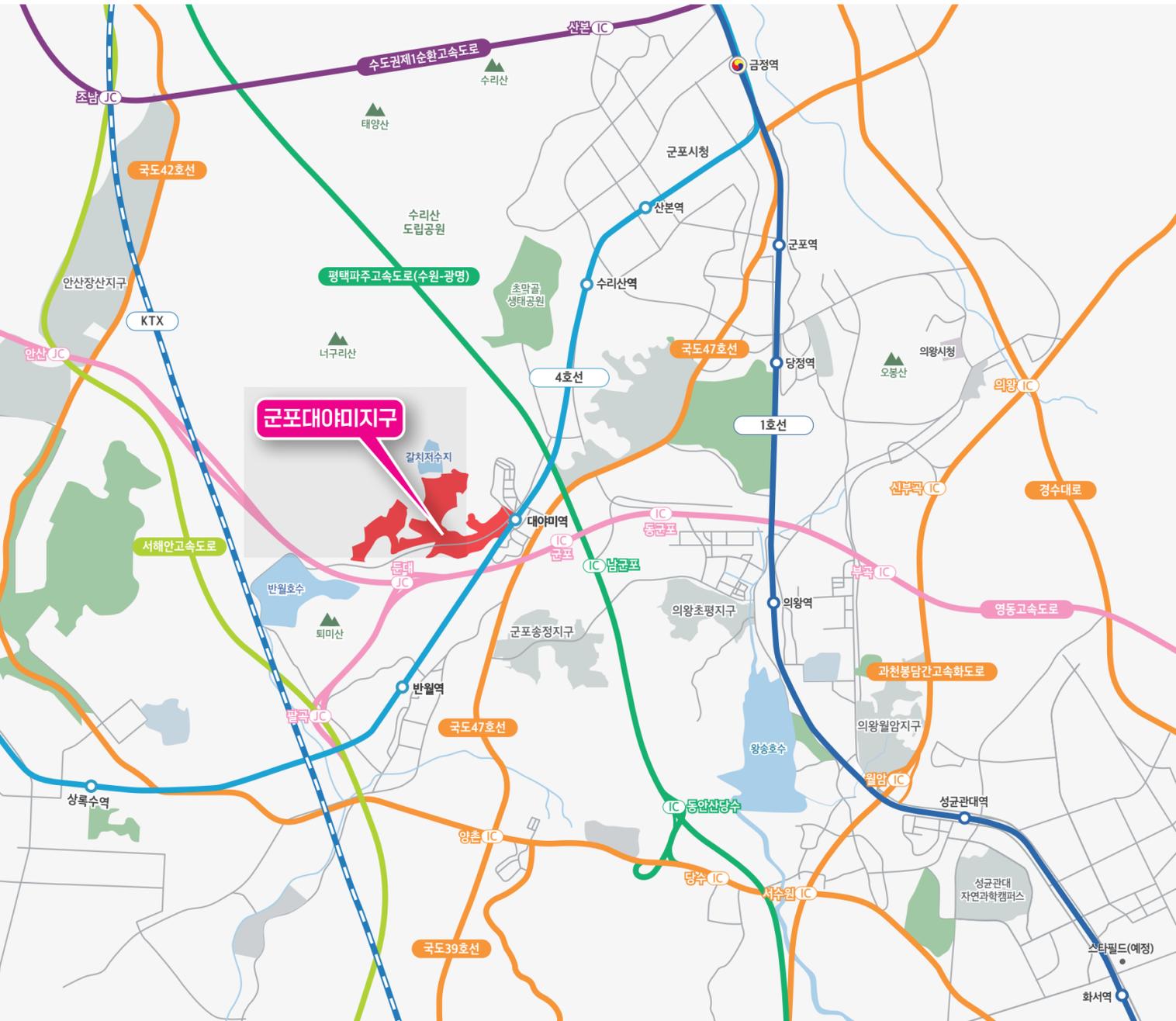




교통망도

역과 호수 사이에서 쾌적함을 가득 채운 도시를 만나다.
도시와 자연 사이에서 누리는 내 집 마련의 대미!

대야미역 근접, 영동고속도로와 평택파주고속도로 인접-
역과 고속도로를 하나로 누리는 쾌속 도시! 바로, 군포대야미입니다.



교통의 대미

4호선 대야미역 근접, 영동고속도로·평택파주고속도로 및 국도47호선 등 인접



생활의 대미

수변공원만 지나면 지구 내 상업시설, 근린생활시설 등

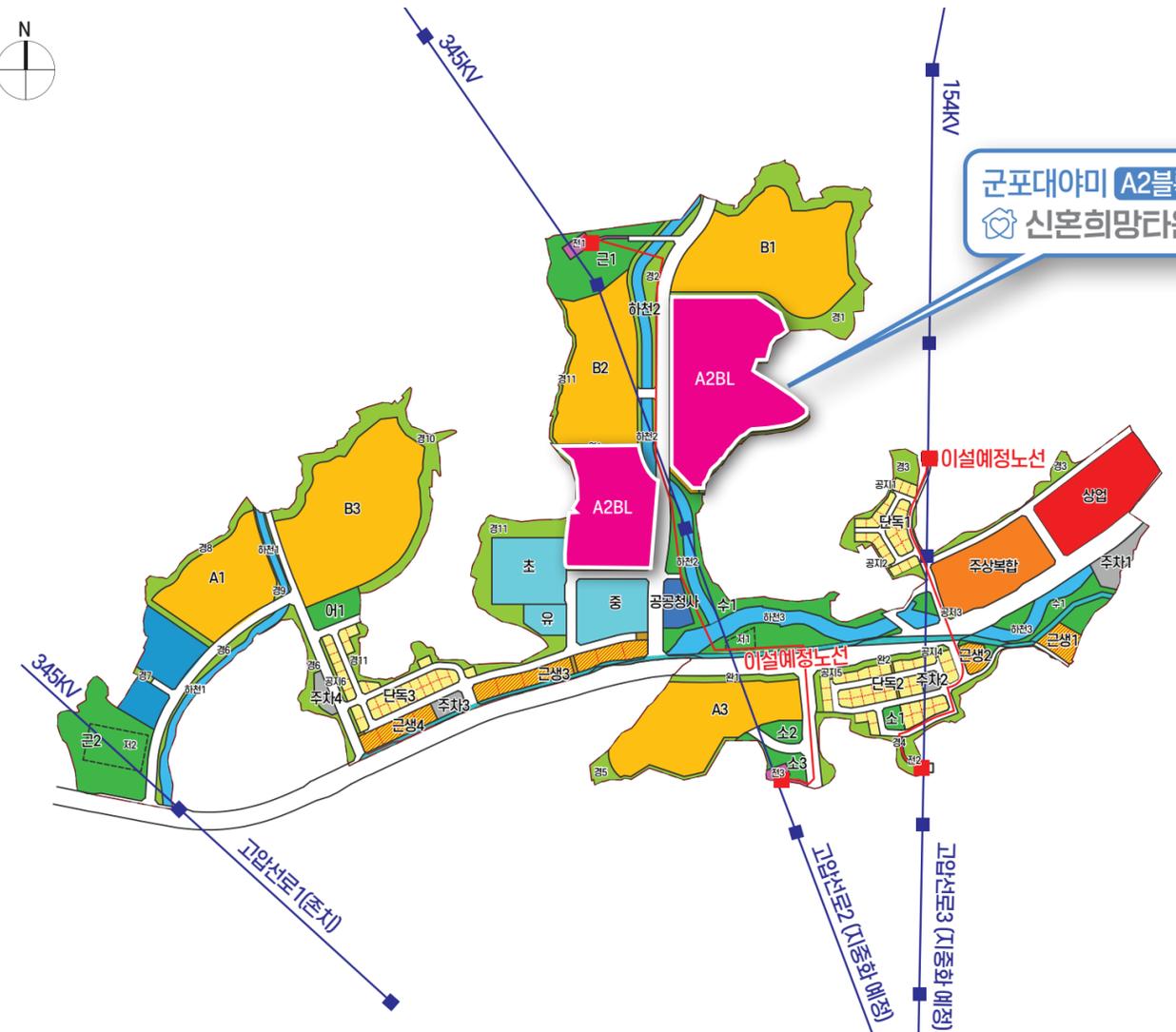


자연의 대미

수리산도립공원의 우수한 자연과 가까운 반월호수, 지구 내 수변공원, 근린공원 등



- 1 대야미역
- 2 반월호수
- 3 초막골생태공원



※ 군포대야미지구내에 3개의 고압선로가 관통하고 있으며, 고압선로2 및 고압선로3의 지구 내 관통구간은 향후 지중화 예정입니다

토지이용계획도 범례

지구계	공공청사	경관녹지	중학교	근린생활시설	수변공원	하천	전기공급설비
단독주택	도시지원시설	완충녹지	수도용지	주상복합	어린이공원	유치원	도로
공동주택	근린공원	공공공지	주차장	상업시설	연결녹지	초등학교	보행자도로

※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

※ 상기 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.
※ 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소 될 수 있습니다.

단지배치도

육아&보육특화, 행복을 家꾸다!
육아는 더 편리하게, 행복은 더 가득하게!

단지 내 어린이집과 미세먼지 걱정 없는 실내놀이터 등 육아와 보육을 위한 특화시설과 주민운동시설, 주민공동시설 등 다양한 편의시설을 갖춘 살기 좋은 집을 완성합니다.



군포대야미
A2블록
총 1,511세대 중

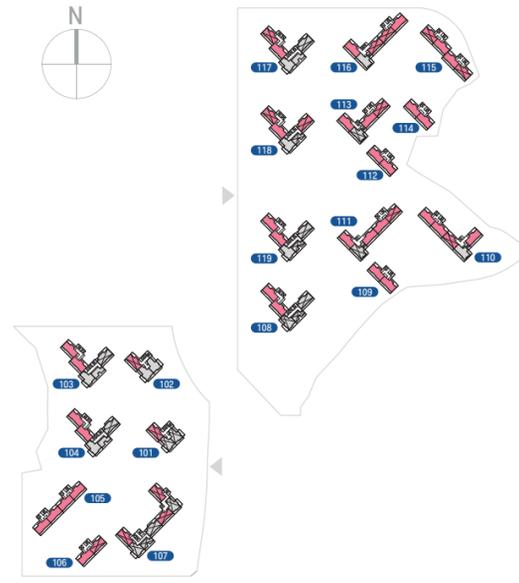
사전청약(신혼희망타운)
952세대

전용 55㎡
899세대

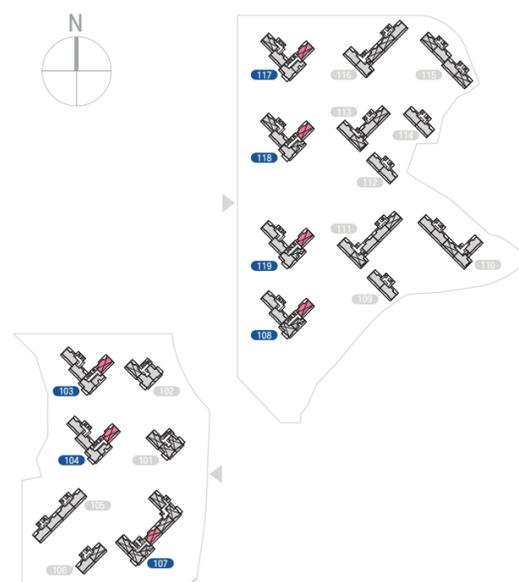
전용 59㎡
53세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 등·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 단지는 도로를 사이로 분리되어 있으며, 도로 상부 보행육교를 통해 연결되어 있습니다.

55A

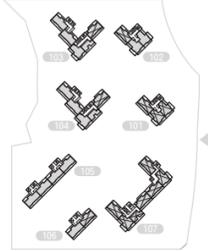
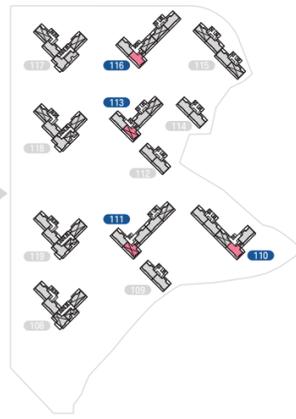


55B

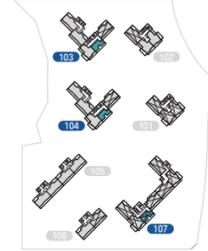
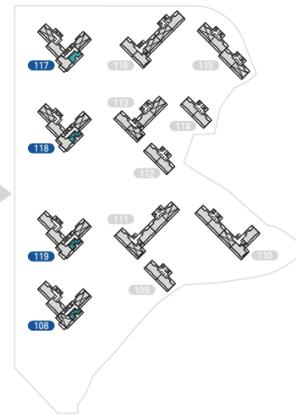


※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확정형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

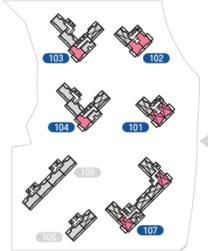
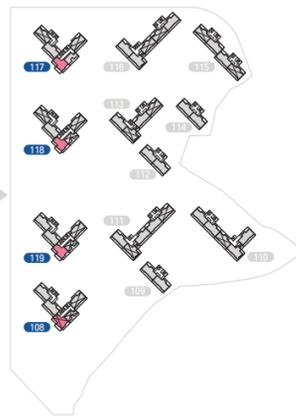
55C



59A



55D



하부층



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
 ※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
 ※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음