



# '21년 사전청약 2차지구 신혼희망타운(공공분양) 입주자모집공고

## ■ 공급위치 및 대상

- 성남낙생 : 경기도 성남시 분당구 동원동 일원 1,400호 중 사전청약 공급호수(공공분양) 884호
- 성남복정2 : 경기도 성남시 수정구 신흥동 일원 1,026호 중 사전청약 공급호수(공공분양) 632호
- 군포대야미 : 경기도 군포시 대야미동, 속달동, 둔대동 일원 1,511호 중 사전청약 공급호수(공공분양) 952호
- 의왕월암 : 경기도 의왕시 월암동 일원 1,316호 중 사전청약 공급호수(공공분양) 825호
- 수원당수 : 경기도 수원시 권선구 금곡동, 당수동 일원 726호 중 사전청약 공급호수(공공분양) 459호
- 부천원종 : 경기도 부천시 원종동 일원 591호 중 사전청약 공급호수(공공분양) 374호

LH에서는 사전청약 콜센터(1670-4007) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

**신청자 및 신청자와 동일세대 내에서 1인 이상이 '21.10.15 사전청약 입주자모집(공공분양, 신혼희망타운) 단지에 중복 및 교차청약 시 모두 부적격처리됨을 유의하시기 바랍니다.**

이 공고문은 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 추정분양가격, 세대평면(팜플릿 참조) 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것이므로 본청약 모집공고시 제반 내용이 변경될 수 있음을 충분히 인지하고 신청하시기 바라며, 사업지구 및 단지의 주변 생활여건, 시공관련 사항 등 현재 시점에서 알 수 없거나 확정되지 않은 사항에 대하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.

## 알 려 드 립 니 다

### ■ 신청안내

- 금회 사전청약 입주자모집공고일은 **2021.10.15**이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격조건, 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다. 공고문 및 팜플릿은 **사전청약 홈페이지(사전청약.kr)**에서 확인하실 수 있습니다.

### “사전청약”이란?

- 사전청약 입주자모집공고는 「공공분양주택 입주예약자 업무처리지침」 제2조제1호제가목~다목(「공공주택 특별법」 제17조에 따른 지구계획을 승인받은 경우, 동법 제35조에 따라 주택건설 사업계획 승인을 받은 경우, 「택지개발촉진법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「도시개발법」 등 다른 법률에 따라 공동주택건설용지로 계획 승인을 받은 경우)에 해당하여 본청약 입주자모집공고 이전에 공공분양주택 및 신혼희망타운 공급을 위해 사전청약 당첨자를 모집하며, 금회 선정된 사전청약 당첨자는 추후 본청약시 우선 공급받을 수 있습니다.
- 사전청약의 자격조건 및 사전청약 당첨자 선정방법은 본청약과 동일합니다. 다만, 지역우선 공급 거주기간 요건의 경우 사전청약 입주자모집공고일 현재 우선공급 대상이 되는 지역에 거주 중인 거주기간을 충족하지 않아도 지역우선 공급을 적용받을 수 있으나, 사전청약 입주자모집공고일 기준으로 해당 거주기간을 충족하지 못한 사전청약 당첨자는 본청약 입주자모집공고일까지 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항, 제34조의 규정에 따른 거주기간을 반드시 충족해야 합니다.
  - \* 지역우선으로 사전청약 당첨 후 해당 거주기간을 본청약 모집공고일까지 충족하지 못할 시 사전청약 당첨자 선정이 취소되며 불이익(사전청약 당첨일로부터 1년 동안 다른 주택의 사전청약 당첨자 선정 불가)을 받게 되오니 2페이지의 「지역우선 공급 관련 안내」 내용을 숙지하시어 사전청약 신청시 본청약까지 거주기간 충족 가능여부를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 금회 사전청약 모집공고는 단지별 사전청약 당첨자를 선정하는 것이므로, 사전청약 당첨자는 본청약시 다시 신청해야 계약체결이 가능합니다.
- 금회 선정된 사전청약 당첨자 및 그 세대에 속한 자는 다른 주택단지의 사전청약 모집에 신청할 수 없습니다.
- 사전청약 당첨자 및 그 세대에 속한 세대구성원은 본청약 모집공고일까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 본청약시 당첨자로 선정될 수 있으며, 이후 무주택세대구성원 등 입주자격을 사한 본청약 모집공고문에 따릅니다.
- 사전청약 당첨자 및 그 세대에 속한 자가 다른 분양주택 등(일정기간 경과 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 당첨자로 선정된 경우에는 사전청약 당첨자 선정이 취소됩니다.
- 사전청약 당첨자는 본청약 입주자모집공고 최종입주자로 선정되기 전에는 언제든지 사전청약 당첨자의 지위를 포기할 수 있으나, 신청자격 부적격 등(오류 또는 착오 신청에 의한 부적격 포함)으로 사전청약 당첨자 선정이 취소되거나 그 지위를 포기한 자 및 그 세대에 속하는 자는 사전청약 당첨일로부터 1년 동안 다른 주택단지의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 사전청약 당첨 후 본청약시 동호 배정은 본청약 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·타입별·축 세대 구분 없이 우리 공사의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (본청약시 잔여 동호 발생 시에도 동호 변경불가)
- 소송, 지구계획 변경, 문화재 발굴 및 사업 지연 등 기타 불가피한 사유로 당첨된 사전청약 단지의 사업취소 또는 지연이 될 수 있습니다.

- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의거, **사전청약 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 인천광역시 및 경기도 지역에 거주**(주민등록표등본 기준)하는 다음의 각 자격을 갖춘 분에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다.

<표1> 신청자격별 신청 및 검증 기준

신청자격	기본요건	주택·소득·자산 등의 자격검증 범위
신혼부부	혼인 중인 자로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀를 둔 경우	무주택세대구성원(아래 참조)
예비신혼부부	혼인을 계획 중이며, 사전청약 공고일로부터 1년 이내 혼인사실을 증명할 수 있는 자	혼인으로 구성될 세대(신청자가 청약 시 직접 입력)
한부모가족	6세 이하 자녀를 둔 부 또는 모	무주택세대구성원(아래 참조)

- 무주택세대구성원은 주택소유여부, 자산, 소득, 중복청약 및 재당첨여부 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야 하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

\* 사전청약 당첨자로 선정된 분은 본청약 모집공고일까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며 이후 무주택세대구성원 등 입주자격을 사한 본청약 모집공고문에 따릅니다.

아래 [무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대를 말함. 이하 같음)] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

### [무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함 이하 같다.)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함 이하 같다.)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

### [주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것
- \* 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
- \* "혼인으로 구성될 세대"란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 ‘분양권등’이라 함)을 **소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로** 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
  - 시행일(‘18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, ‘공급계약체결일’ 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 분양권 등을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
  - 시행일(‘18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매개로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 ‘매매대금완납일’ 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
  - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권 등은 주택으로 보지 않으나, 해당 분양권등의 매매대금 완납, 소유권 이전 등으로 주택을 취득한 것으로 볼 수 있는 경우에는 분양권 등이 아닌 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- ※ **금회 사전청약 당첨자로 선정된 분과 그 세대에 속한 세대구성원은 본청약 입주자모집공고일까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 만약 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 사전청약 당첨자 선정이 취소되며, 이후 무주택세대구성원 등 입주자격 사항은 본청약 모집공고문을 따릅니다.**
- 과거 다른 특별공급으로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 금회 공급하는 신혼희망타운주택에 청약할 수 없습니다
- 사전청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH청약센터) → “사전청약” 클릭 → 인터넷청약 → 인터넷청약연습하기(공동인증서 로그인)에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
- 신청자격은 사전청약 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 **신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(사전청약 당첨일로부터 1년 동안 다른 주택단지의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없음)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.**

■ 지역우선 공급 관련 안내

지구	블록	투기과열지구 여부	대규모 택지개발지구 여부 (「주택공급에 관한 규칙」 제34조)	지역우선 거주기간	본청약 예정 시기*
성남낙생	A1	O	X	성남시 : 2년	‘23.11.15일경
성남복정2	A1	O	X	성남시 : 2년	‘23.05.15일경
군포대야미	A2	O	X	군포시 : 2년	‘24.04.15일경
의왕월암	A1	O	X	의왕시 : 2년	‘23.05.15일경
	A3	O	X	의왕시 : 2년	‘23.05.15일경
수원당수	A5	O	O	수원시 : 2년 경기도 : 2년	‘23.04.15일경
부천원종	B2	X	X	공고일 현재 부천시 거주	‘22.09.15일경

- \* **본청약 예정 시기는 사전청약 입주자모집공고일 기준으로 작성한 참고자료로 추후 사업추진 여건에 따라 변경될 수 있습니다.**
- 수원당수는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조의 규정에 의한 대규모 택지개발지구로서 동일순위(단계) 내 경쟁 시 해당주택건설지역 거주자에게 우선공급 비율만큼 배정하며 해당지역 거주자의 미달 물량은 기타지역(경기도·수도권)거주자에게 공급합니다.
- 성남낙생, 성남복정2, 군포대야미, 의왕월암, 부천원종 지구는 동일순위(단계) 내 경쟁시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 의거 공고일 현재 해당주택건설지역 거주한 분이 우선합니다.
- (성남낙생, 성남복정2, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수지구 해당) 금회 공급하는 해당 지구의 주택은 거주지역 및 거주기간 제한이 있는 주택으로 거주기간은 사전청약 입주자모집공고일을 기준으로 역산했을 때 계속하여 국내에 거주하고 있는 기간을 말하며, 아래의 ▶ 거주기간 산정 시 국외 체류기간 적용 기준 '에 따라 국외에 거주 한 기간은 국내에 거주하지 않은 것으로 봅니다.
  - ※ 단, 사전청약 입주자모집공고일 현재(2021.10.15) 우선공급 대상이 되는 지역에 거주 중이면 거주기간을 충족하지 않아도 지역우선 공급을 적용받을 수 있으나, 본청약 입주자모집공고일까지 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항, 제34조의 규정에 따른 거주기간을 반드시 충족해야 합니다.
  - ※ **블록별로 본청약 예정 시기가 상이하므로 상기의 '본청약 예정 시기' 내용을 숙지하시어 사전청약 신청시 본청약까지 거주기간 충족 가능여부를 필히 확인하시기 바라며, 사전청약 당첨 후 해당 거주기간을 본청약 모집공고일까지 충족하지 못할 시 사전청약 당첨자 선정이 취소되며 사전청약 당첨일로부터 1년간 다른 주택의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.**
- (부천원종지구 해당) 「주택공급에 관한 규칙」 제4조에 의거 동일 순위 내 사전청약 모집공고일 현재 부천시에 거주하는 신청자(모집공고일로부터 역산하여 국외에 계속하여 90일 이상 초과하여 거주하지 않은 분)에게 우선합니다.

▶ **거주기간 산정**

거주기간 요건은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제6항에 따른 국외체류로 인한 거주기간 등을 고려하여 다음과 같은 기준으로 판단합니다.

- ① **사전청약 모집공고일 시점(‘21.10.15)에 거주기간 충족하는 경우**(모집공고일 현재 해당 지역에 장기간 거주하여 거주기간을 충족)
  - ⇒ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제6항에 따라 사전청약 모집공고일 기준으로 역산하여 거주기간을 정하고 그 기간내 국외 체류여부 확인하여 거주기간 요건 충족여부 판단
- ② **사전청약 모집공고일 시점(‘21.10.15)에 거주기간 미충족하는 경우**(모집공고일 현재 해당 지역에 거주하고 본청약 시점까지 거주기간을 충족)
  - ⇒ 해당지역 전입일 시점으로 거주기간을 정하고 그 기간내 국외 체류여부 확인하여 거주기간 요건 충족여부 판단

▶ **거주기간 산정 시 국외 체류기간 적용 기준**

거주기간에서 **출입국사실증명서상** 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 또는 연간 183일을 초과(거주제한기간이 2년 이상인 주택은 각 연도별 183일을 말함)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다.

※ 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다. (단독세대주 또는 동거인이 세대원일 경우 국내 거주 인정 불가)

▶ **국외 체류기간 적용 예시**

- 사례1) 사전청약 모집공고일 현재 해당 주택건설지역 거주 및 지역우선 거주기간 이상 거주하고 있으나, 사전청약 모집공고일 기준으로 '지역우선 거주기간'을 역산한 기간 동안 계속해서 90일을 초과하여 국외에 체류한 경력이 있으면 해당지역 우선공급 대상자로는 불인정하나 기타지역 거주자로는 청약 가능  
단, 위 사례에 해당하는 자가 본청약까지 해당지역 거주기간을 충족하며, 해당지역 거주기간 내에 계속하여 90일, 연간 183일을 초과하여 국외에 체류하지 않는다면 해당지역 우선공급 대상자로 인정받을 수 있습니다.
- 사례2) 사전청약 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않음
- 사례3) 사전청약 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능

■ 당첨자(사전청약 당첨자)의 입주자격 유지 사항

- 금회 사전청약 당첨자의 청약통장은 사전청약 입주자모집 이후 **본청약 당첨자로 확정된 후에 청약통장의 효력이 상실**되며, 해당 단지 본청약 입주자모집공고일까지는 가능한 청약통장을 유지하는 것을 권장합니다.
- 금회 사전청약 당첨자 또는 그 세대에 속한 자가 **다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의** 당첨자로 선정된 경우에는 **사전청약 당첨이 취소**됩니다.
- 금회 사전청약 당첨자 및 그 세대에 속한 세대구성원은 **본청약 모집공고일까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 본청약시** **당첨자로 선정될 수 있으며, 이후 무주택세대구성원 등 입주자격의 사항은 본청약 모집공고문에 따릅니다.**
- 사전청약 입주자모집공고일 현재 우선공급 대상이 되는 지역에 거주 중이면 거주기간을 충족하지 않아도 지역우선 공급을 적용받을 수 있으나, 본청약 입주자모집공고일까지 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항, 제34조의 규정에 따른 거주기간을 반드시 충족해야 합니다.
  - ※ **지역우선으로 사전청약 당첨 후 해당 거주기간을 본청약 모집공고일까지 충족하지 못할 시 사전청약 당첨자 선정이 취소되며, 불이익(사전청약 당첨일로부터 1년 동안 다른 주택의 사전청약 당첨자 선정 불가)을 받게 되오니 2페이지의 ■ 지역우선 공급 관련 안내** 내용을 숙지하시어 사전청약 신청시 본청약까지 거주기간 충족 가능여부를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 본청약 당첨 이후 입주자격 등의 사항은 본청약 시점의 관계법령의 적용을 받으며 **향후 관계법령 개정**에 따라 변경될 수 있습니다.



■ 주택형별(면적) 변동 및 동·호수 결정 방법 등

- 사전청약 입주자모집은 주택신청형별(전용면적 기준) 주택형(ex. 46㎡, 55㎡ 등)을 대상으로 접수를 받으며, 향후 평면설계 등 사업승인과정에서 동일주택형별 내에서도 면적 및 평면이 변경될 수 있습니다.
- 금회 선정되는 사전청약 당첨자는 사전청약 입주자모집 이후 본청약 시 입주자모집공고문을 확인하고 동·호수 결정을 위하여 다시 신청을 하여야 합니다.
- 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본청약 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 동별·층별·향별·타입별·세대 구분 없이 우리 공사의 컴퓨터프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (본청약시 잔여 동호 발생 시에도 동호 변경불가)

■ 당첨자, 부적격 당첨자 및 포기자에 대한 제약사항 등

- 금회 사전청약 당첨자 및 그 세대에 속한 자는 향후 다른 주택의 사전청약 입주자모집공고에 신청할 수 없습니다.
- 사전청약 당첨자는 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 본청약 신청이 가능하나 당첨된 경우 사전청약 당첨은 취소됩니다.
- 오류 또는 착오 신청에 의한 부적격 당첨자이거나 본청약 입주자모집공고에 신청하지 않은 사전청약 포기자 및 그 세대에 속하는 자는 사전청약 당첨일로부터 1년 동안 다른 주택단지의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.

■ 전매제한, 거주 의무, 재당첨 제한 등

- 전매제한, 거주 의무, 재당첨 제한 등의 사항은 본청약 모집공고시 관계법령의 적용을 받으며 향후 관계법령 개정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 금회 공급되는 주택은 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 분양가 상한제 적용주택으로 본청약 입주자모집공고에 신청하여 당첨자로 선정될 경우 본청약 당첨자발표일로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 기간 동안 재당첨제한이 적용되고, 「주택법 시행령」 제60조의2 및 동 시행령 제73조에 의거하여 아래와 같이 전매제한 및 거주 의무가 적용될 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
- 구체적인 전매제한 및 거주 의무 기간은 본청약 모집공고문에 따라 적용될 예정이며, 현행 법령에 따른 내용은 아래 표를 참고하시기 바랍니다.

기준	투기과열지구 (성남낙생, 성남복정2, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수)		투기과열지구 외의 지역 (부천원종)	
	전매제한	거주 의무	전매제한	거주 의무
분양가격이 인근지역 주택매매가격의 100퍼센트 이상인 경우	5년	-	3년	-
분양가격이 인근지역 주택매매가격의 80퍼센트 이상 100퍼센트 미만인 경우	8년	3년	6년	3년
분양가격이 인근지역 주택매매가격의 80퍼센트 미만인 경우	10년	5년	8년	5년

- 전매제한 및 재당첨제한의 산정기준일은 본청약 당첨자 발표일이며, 거주 의무의 산정기준일은 해당 주택의 최초 입주가능일입니다.

■ 기타사항

- 예비당첨자는 선정하지 않으며, 부적격 당첨이나 미달물량은 본청약 입주자모집의 공급물량으로 전환됩니다.
- (성남복정2, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수, 부천원종지구 해당) LH가 사업주체인 사업으로 LH' 외 별도 브랜드는 적용하지 않으나, LH를 병기한 서브 브랜드는 사용할 수 있고(예시: LH+단지별 별도 브랜드) 시공업체 브랜드 사용은 불가합니다.
- (성남낙생지구 해당) LH와 민간사업자가 공동으로 시행하는 '민간참여 공공주택건설사업'으로 설계, 분양, 브랜드 등의 제반사항에 대해서는 민간참여사업 협약서·공모지침서에 따라 적용될 예정입니다.
- 본청약 입주자모집공고시기 및 입주 예정 시기 등이 지구 내 단지별로 사업여건에 따라 상이할 수 있으며 문화재 발굴조사 등 사업여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 사전청약 입주자모집공고일 현재 사전청약 당첨자 및 그 세대에 속한 자는 금회 사전청약 입주자모집공고에 신청할 수 없습니다.
- 본청약 후 공공주택 특별법 시행규칙 별표6의2에 따라 총자산가액(307백만원)을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 "신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품"에 가입하고 입주시까지 해당 모기지 가입 사실을 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소됩니다.
- 추후 본청약 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH청약센터에서 '사전청약-당첨자 서비스-당첨자 연락처 변경'에서 본인의 연락처(주소, 전화번호) 변경 또는 서면으로 본인의 연락처를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 본청약 공고일 정 및 자격사항 등 사전청약 관련 안내에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」, 「공공분양주택 입주계약자 업무처리지침」 등 관계법령에 따릅니다.

청약신청 시 유의사항

- 재당첨제한 적용주택(이전기관 종사자 특별공급 주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 분 및 그 세대에 속한 분, 부적격 당첨자로 처리되어 청약 제한 기간 내에 있는 분은 금회 공급되는 주택의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.

(위 사항에 해당되는 자가 사전청약에 신청하여 당첨된 경우 사전청약 당첨일로부터 1년 동안 다른 주택단지의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없음)

[재당첨 제한 사례 참고]

- 2015년 6월 서울특별시에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2020년 6월)까지 재당첨 제한
  - 2014년 9월 경기도 화성시 동탄2지구에서 공급한 85초과인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 1년간(2015년 9월)까지 재당첨 제한
  - 2016년 7월 경기도 하남시에서 공급한 85㎡이하인 공공주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2021년 7월)까지 재당첨 제한
  - 2016년 11월 광주광역시 민간택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제 아님)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 재당첨 제한 기간 없음
  - 2017년 7월 부산광역시 공공택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 3년간(2020년 7월)까지 재당첨 제한
- 재당첨 제한의 "세대" 기준은 1페이지의 "무주택세대구성원"과 동일하므로 무주택세대구성원의 재당첨 제한 여부 등은 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 당첨사실조회에서 세대원 각각 조회해보시기 바랍니다.

- 재당첨제한 규제 (주택공급에 관한 규칙 제54조에 의거, 둘 이상에 해당하는 경우 그 중 가장 긴 제한기간을 적용)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)		
-투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호) -분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년간		
-청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호)	7년간		
-토지임대주택(제1항제5호) -투기과열지구 내 정비조합(제3조제2항제7호가목)	5년간		
-이전기관종사자 특별공급 주택(제1항제2호) -분양전환공공임대주택(제1항제4호) -기타당첨자(제3조제2항제1·2·4·6·8호)	과밀억제권역	85이하	5년
		85초과	3년
	그 외	85이하	3년
		85초과	1년

\* 재당첨제한 규제는 본청약 시점의 관계법령을 적용받아 결정될 예정이며, 현행 법령에 따른 내용은 상기 표를 참고하시기 바랍니다.

- 공공주택 특별법 시행규칙 별표6의 '2. 특별공급을 받은 분 또는 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 내지 제47조에 의하여 특별공급 (과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조제1항제12호 내지 제14호 해당하는 경우와 제55조에 해당하는 경우 제외)

- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 공동인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

- 신청자 및 신청자와 동일세대 내에서 1인 이상이 '21.10.15 사전청약 입주자모집(공공분양, 신혼희망타운) 단지에 중복 및 교차청약 시 모두 부적격처리됨을 유의하시기 바랍니다.

- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격 (무주택세대구성원여부, 거주지역, 거주기간, 재당첨제한여부, 주택소유여부 및 소득·자산 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 당첨자 선정이 취소되며 해당 당첨자 및 그 세대에 속하는 자는 사전청약 당첨일로부터 1년간 다른 주택의 사전청약 신청이 불가 등의 불이익을 받게 됩니다.

- 신청자의 입주자저축 순위, 납입인정금액 및 당첨자 확정 후 무주택여부, 당첨 사실 등 조회 확인을 위해 가입은행 등 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의해야 하며, 당첨자는 당첨자 서류제출 시 소득 및 자산조회를 위해 별도의 개인정보 제공 및 활용 동의가 필요함을 알려드립니다.

# I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

## 1. 공급규모

- 성남낙생 지구
  - 성남낙생 A1 : 신혼희망타운 전용면적 60㎡이하 사전청약 공급호수 884세대
- 성남복정2 지구
  - 성남복정2 A1 : 신혼희망타운 전용면적 60㎡이하 사전청약 공급호수 632세대
- 군포대야미 지구
  - 군포대야미 A2 : 신혼희망타운 전용면적 60㎡이하 사전청약 공급호수 952세대
- 의왕월암 지구
  - 의왕월암 A1 : 신혼희망타운 전용면적 60㎡이하 사전청약 공급호수 423세대
  - 의왕월암 A3 : 신혼희망타운 전용면적 60㎡이하 사전청약 공급호수 402세대
- 수원당수 지구
  - 수원당수 A5 : 신혼희망타운 전용면적 60㎡이하 사전청약 공급호수 459세대
- 부천원종 지구
  - 부천원종 B2 : 신혼희망타운 전용면적 60㎡이하 사전청약 공급호수 374세대

## 2. 공급대상

■ 신혼희망타운

지구	단지 (BL)	주택형	개략 공급면적(㎡)	총건설 호수	공급 구분		사전청약 공급호수	추정분양가격 (천원)
					공공분양	장기임대 (추후공급)		
총 공급호수				6,570	4,350	2,220	4,126	-
성남낙생	A1	합 계		1,400	933	467	884	-
		51	74	355	235	120	223	452,110
		55	79	703	465	238	441	484,050
		59	84	332	223	109	211	510,030
		59T	84	10	10	-	9	515,690
성남복정2	A1	합 계		1,026	666	360	632	-
		55	80	968	608	360	577	538,400
		56T	81	58	58	-	55	554,890
군포대야미	A2	합 계		1,511	1,003	508	952	-
		55	79	1,426	947	479	899	358,570
		59(복층)	87	85	56	29	53	394,430
의왕월암	A1	합 계		1,316	870	446	825	-
		55	81	674	446	228	423	412,750
		55	82	642	424	218	402	415,750
수원당수	A5	합 계		726	484	242	459	-
		46	66	137	92	45	87	311,150
		55	79	589	392	197	372	370,670
부천원종	B2	합 계		591	394	197	374	-
		46	68	120	80	40	76	352,740
		55	80	471	314	157	298	420,020

- ※ 개략 공급면적 및 추정분양가격은 대표평면을 기준으로 작성 및 산정되었습니다.
- ※ 성남낙생 A1블록 주택형 59T, 성남복정2 A1블록 주택형 56T는 테라스형 주택으로 팸플릿을 통해 해당 주택형 평면을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 신혼희망타운 공급단지는 금회 사전청약 입주자모집공고시 공공분양만 공급하며, 장기임대(국민임대, 행복주택 중 추후 결정)주택은 향후 별도 공고를 통해 입주자를 모집할 예정입니다.
- ※ 본청약시 사업승인에 따라 공급물량의 변동이 있을 수 있습니다.
- ※ 위 추정분양가는 사전청약 공고시점에 실제 분양가 산정이 불가하여 추정한 가격으로 추후 변동이 예상되며, 실제 분양가는 본 청약 시점에서 분양가심사위원회 심의를 거쳐 결정될 예정입니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금의 지원을 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운영하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의2에 따라 주택 공급가격이 총자산가액을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 '신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품'에 주택가격의 최소 30% 이상 의무 가입해야 하므로 주택도시기금 용자액은 받으실 수 없습니다.)
- ※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본청약 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·타입별·축 세대 구분 없이 무작위 추첨으로 결정되며, 향후 본청약시에 층별·향별·설계타입별로 차등을 두어 분양가격을 책정하게 되므로 동일 신청 주택형이라도 확정 분양가격이 상이할 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본청약 입주자모집시 발코니 확장비용 등 기타 옵션 가격을 제시할 예정입니다.
- ※ 청약신청은 반드시 주택형별로 신청해야 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ '주택형'의 표기는 주거전용면적으로 표기하였습니다.
- ※ 추정 분양가격에는 발코니 확장비용은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용 면적이며, 주거전용면적 및 주거공용면적은 동일향별대의 개략적인 면적으로 안내하며 향후 사업승인에 따라 면적이 변경될 수 있습니다.

# II 신청기준 (지역별 물량배정, 무주택, 소득·자산)

## 1. 신혼희망타운 우선 공급물량 배정기준

- 수원당수 지구는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조의 규정에 의한 대규모지구로서 동일순위 내 경쟁 시 해당주택건설지역 거주자에게 우선공급 비율만큼 배정하며 해당지역 거주자의 미달물량은 기타지역(경기도·수도권)거주자에게 공급합니다.
- 성남낙생, 성남복정2, 군포대야미, 의왕월암, 부천원종 지구는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항의 규정에 따라 동일순위 내 경쟁 시 해당주택건설지역 거주자에게 우선 공급하게 됩니다.
- 성남낙생, 성남복정2, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수 지구는 거주지역 및 거주기간 제한이 있는 주택으로, 입주자모집공고일 현재 해외에 있으며 해외 체류기간이 90일 초과 및 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 분은 지역 우선공급 대상자 및 기타지역 거주자로 청약이 불가하며, 이를 위반하여 당첨될 경우 부적격 처리됩니다.
- 부천원종 지구는 거주지역 제한이 있는 주택으로, 사전청약 입주자모집공고일 현재 해외에 있으며 해외 체류기간이 90일을 초과하는 분은 지역 우선공급 대상자 및 기타지역 거주자로 청약이 불가능하며, 이를 위반하여 당첨될 경우 부적격 처리됩니다.

■ 지역우선 공급기준

<표2> 우선공급 단계별 지역우선 공급기준

• [성남낙생] 지역 우선공급 기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2021.10.15)	① 해당 주택건설지역 (성남시)	100%	· 사전청약 공고일 현재 성남시 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 성남시 거주하며, 본청약 공고일까지 성남시 2년 이상 거주 예정인 자
	② 기타지역(수도권)	0%	· 사전청약 공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 자

※ 해당 주택건설지역(성남시) 2년 이상 거주자(성남시 거주하며, 본청약 공고일까지 성남시 2년 이상 거주 예정인 자 포함)에게 100% 공급으로 기타지역(수도권)에 배정물량이 없으나, 해당 주택건설지역(성남시) 2년 이상 거주자 신청 결과 미달된 경우 잔여 물량을 기타지역(수도권) 거주자에게 공급합니다.

• [성남복정2] 지역 우선공급 기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2021.10.15)	① 해당 주택건설지역 (성남시)	100%	· 사전청약 공고일 현재 성남시 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 성남시 거주하며, 본청약 공고일까지 성남시 2년 이상 거주 예정인 자
	② 기타지역(수도권)	0%	· 사전청약 공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 자

※ 해당 주택건설지역(성남시) 2년 이상 거주자(성남시 거주하며, 본청약 공고일까지 성남시 2년 이상 거주 예정인 자 포함)에게 100% 공급으로 기타지역(수도권)에 배정물량이 없으나, 해당 주택건설지역(성남시) 2년 이상 거주자 신청 결과 미달된 경우 잔여 물량을 기타지역(수도권) 거주자에게 공급합니다.

• [군포대야미] 지역 우선공급 기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2021.10.15)	① 해당 주택건설지역 (군포시)	100%	· 사전청약 공고일 현재 군포시 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 군포시 거주하며, 본청약 공고일까지 군포시 2년 이상 거주 예정인 자
	② 기타지역(수도권)	0%	· 사전청약 공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 자

※ 해당 주택건설지역(군포시) 2년 이상 거주자(군포시 거주하며, 본청약 공고일까지 군포시 2년 이상 거주 예정인 자 포함)에게 100% 공급으로 기타지역(수도권)에 배정물량이 없으나, 해당 주택건설지역(군포시) 2년 이상 거주자 신청 결과 미달된 경우 잔여 물량을 기타지역(수도권) 거주자에게 공급합니다.

• [의왕월암] 지역 우선공급 기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2021.10.15)	① 해당 주택건설지역 (의왕시)	100%	· 사전청약 공고일 현재 의왕시 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 의왕시 거주하며, 본청약 공고일까지 의왕시 2년 이상 거주 예정인 자
	② 기타지역(수도권)	0%	· 사전청약 공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 자

※ 해당 주택건설지역(의왕시) 2년 이상 거주자(의왕시 거주하며, 본청약 공고일까지 의왕시 2년 이상 거주 예정인 자 포함)에게 100% 공급으로 기타지역(수도권)에 배정물량이 없으나, 해당 주택건설지역(의왕시) 2년 이상 거주자 신청 결과 미달된 경우 잔여 물량을 기타지역(수도권) 거주자에게 공급합니다.

• [수원당수] 지역 우선공급 기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2021.10.15)	① 해당 주택건설지역 (수원시)	30%	· 사전청약 공고일 현재 수원시 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 수원시 거주하며, 본청약 공고일까지 수원시 2년 이상 거주 예정인 자
	② 경기도	20%	· 사전청약 공고일 현재 경기도 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 경기도에 거주하며, 본청약 공고일까지 경기도 2년 이상 거주 예정인 자
	③ 기타지역(수도권)	50%	· 사전청약 공고일 현재 경기도(2년 미만 거주자 포함), 서울특별시, 인천광역시에 거주하는 분

※ 경기도 거주기간 산정 시 경기도내 시·군 사이에서 전입·전출한 경우에는 합산 가능합니다.

※ 수원시 2년 이상 거주자(수원시 거주하며, 본청약 공고일까지 수원시 2년 이상 거주 예정인 자 포함)가 30% 우선공급에서 낙첨될 경우, 20% 물량의 경기도 2년 이상 거주자(경기도에 거주 하며, 본청약 공고일까지 경기도 2년 이상 거주 예정인 자 포함)와 다시 경쟁하며, 그래도 낙첨될 경우 나머지 50% 물량의 수도권 거주자와 다시 경쟁합니다.

※ 해당 주택건설지역 거주자 신청 결과 미달된 물량은 경기도 거주자에게 공급하고 경기도 거주자 신청 결과 미달된 물량은 기타지역 거주자에게 공급합니다.

• [부천원종] 지역 우선공급 기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2021.10.15)	① 해당 주택건설지역 (부천시)	100%	· 사전청약 공고일 현재 부천시 거주자
	② 기타지역(수도권)	0%	· 사전청약 공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 자

※ 해당 주택건설지역(부천시) 거주자(사전청약 모집공고일 기준으로 역산하여 국외에 계속하여 90일 이상 초과하지 않은 분)에게 100% 공급으로 기타지역(수도권)에 배정물량이 없으나, 해당 주택건설지역(부천시) 거주자 신청 결과 미달된 경우 잔여 물량을 기타지역(수도권) 거주자에게 공급합니다.

• 지역 우선공급 관련 공통사항

※ 지역 우선공급 기준은 사전청약 공고일 현재 신청자의 주민등록표등본상 거주지역입니다.

※ 주민등록주소 사실이 있는 경우 거주기간은 재등록일 이후부터 산정됩니다.

※ 사전청약 모집공고일 현재 우선공급 대상이 되는 지역에 거주 중이면 거주기간을 충족하지 않아도 지역 우선공급을 적용받을 수 있으나, 본청약 입주자모집공고일 시점까지 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항, 제34조의 규정에 따른 거주기간을 반드시 충족해야 합니다.

※ 본청약 모집공고일까지 지역 우선 거주기간을 충족하지 못할 시 사전청약 당첨자 선정이 취소되어 불이익(사전청약 당첨일로부터 1년 동안 다른 주택의 사전청약 당첨자 선정 불가)을 받게 되오니 2페이지의 '■ 지역우선 공급 관련 안내' 내용을 숙지하시어 사전청약 신청시 본청약까지 거주기간 충족 가능여부를 필히 확인하시기 바랍니다.

※ 공급세대수를 상기 지역우선비율로 배분 시 소수점 이하가 발생할 경우 소수점 첫 자리에서 반올림하고, 소수점 자리가 동일한 경우 해당지역에 배정합니다. 단, 수원당수 지구의 경우 공급세대수가 1세대일 경우에는 해당 주택건설지역 거주자에게 1세대를 배정하고 공급세대수가 2세대일 경우에는 해당 주택건설지역 거주자에게 1세대, 경기도 거주자에게 1세대를 배정합니다.

※ (금회 모집지역 모두 해당) 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회이상 납입 인정된 분은 입주자모집공고일 현재 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

※ (부천원종 지구만 해당) 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회이상 납입 인정된 분은 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 국방부장관의 추천을 받은 경우 해당 주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.





### 3. 총자산보유 판정 기준

- **검토대상** : 신혼부부나 한부모가족 신청자의 경우 '무주택세대구성원' 전원을 말하며, 예비신혼부부는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함  
 ※ '혼인으로 구성될 세대'란 예비신혼부부가 사전청약 공고일로부터 1년 이내에 제출해야 하는 주민등록표등본에 등재될 세대를 말함

#### ■ 총자산보유기준 적용

- 입주자모집공고일(2021.10.15) 현재 "**<표3> 총자산보유기준**"을 충족하여야 합니다.
- 당첨자(사전청약 당첨자)로 선정되신 분의 "부동산, 자동차, 일반자산 및 금융부채 외 부채"의 산정시점은 입주자모집공고일이며, "금융자산 및 금융부채"의 산정시점은 조사기준일로 합니다. 다만, 우리 공사는 당첨자 서류접수 후 **사회보장정보원의 사회보장시스템**을 통해 당첨자의 **총자산을 조사 확정**하게 되므로, **공고일 이후 변동된 총자산금액이 조회된 경우 해당 금액을 당사자의 총자산금액으로 간주**합니다.
- 총자산은 '무주택세대구성원 또는 혼인으로 구성될 세대'가 소유하고 있는 모든 부동산(건물+토지)·자동차·금융자산·기타자산 가액의 총합과 부채의 차액으로 검증하며 기준 초과 시 사전청약 당첨자 선정이 최소화되며, 불이익(사전청약 당첨일로부터 1년간 다른 주택의 사전청약 신청이 불가)을 받게 됩니다.
- 부동산(건물 + 토지) 및 자동차를 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액(단, 동일 세대원간에 지분을 공유할 때에는 지분합계액)만을 소유한 것으로 보며, 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 주택으로 보지 않는 경우에도 '해당 주택과 그 주택의 부속 토지'는 자산보유기준 적용 대상이 됩니다.

#### ■ 자산보유 조사방법

- 당첨자로 선정되신 분의 자산관련 자료는 "**<표3> 총자산보유기준**"에 의거하여 **사회보장정보시스템**을 통해 우리 공사에서 일괄 조회할 예정입니다.

#### ■ 조사대상자의 의무

- 당사에서 당첨자의 자격심사를 위해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 사회보장정보시스템을 통해 조사대상자 전원의 자산에 관한 정보를 수집·조사하여야 하므로 당첨자 서류제출 시 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서, 금융정보 제공 동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 당사에 제출하여야 하며, 제출하지 아니하는 경우에는 신청 및 사전청약 당첨자 선정이 불가능 합니다.

<표3> 총자산보유기준

구분	보유기준	자산보유기준 세부내역(상기 '3. 총자산보유 판정 기준' 자산 및 부채의 산정시점일을 반드시 확인하시기 바랍니다.)														
①부동산 (건물+토지)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th colspan="2">건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">주 택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">건 물</td> <td>지방지치단체장이 결정한 가액</td> </tr> <tr> <td colspan="2">시설물</td> <td>지방지치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </table>	건축물 종류		지방세정 시가표준액	주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	건 물		지방지치단체장이 결정한 가액	시설물		지방지치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류		지방세정 시가표준액												
주 택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)														
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)														
건 물		지방지치단체장이 결정한 가액														
시설물		지방지치단체장이 결정한 가액														
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외                      - 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지원부에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우                      - 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우                      - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우                      - 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</li> <li>• 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</li> </ul>														
②금융자산	①+②+③+④ 합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 307,000천원 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li> <li>• 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 예금의 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁: 최종 시세가액</li> <li>• 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 액면가액</li> <li>• 연금저축 : 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> <li>• 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> </ul>														
③기타자산		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>• 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>• 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액                      가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액                      나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</li> <li>• 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>														
④자동차		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함.                      - 「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량의 경우</li> <li>• 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함.</li> </ul>														
⑤부채		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금                      ※ 조회 시 제외되는 항목 예시 : 한도대출(일명 '마이뉴스통장 대출'), 카드론 등</li> <li>• 공공기관 대출금</li> <li>• 법에 근거한 공제회 대출금</li> <li>• 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채</li> <li>• 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>														

#### ■ 부동산(건물+토지) 공시가격 확인 방법

- 방 문 신 청 : 해당 부동산이 소재한 지자체에서 확인
- 온라인 조회 : 국토교통부 부동산공시가격 알리미([www.realtyprice.kr](http://www.realtyprice.kr)) 또는 해당 지자체 홈페이지에서 확인

■ 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액이 없는 경우 자동차 가격 적용기준

- 자동차 등록증에 기재되어 있는 경우 : 자동차 출고(취득)가격(부가가치세가 제외된 금액)
  - 자동차 등록증에 기재되어 있지 않은 경우 : 취득세 납부 영수증, 지방세납부확인서 등에 표시된 과세표준액 확인 또는 해당 시, 군, 구청으로 문의
  - 경과년수는 연식이 아닌 **최초 신규등록일을 기준으로 계산하며, 경과년수에 따라 매년 10퍼센트씩 감가상각**
- 예시) 자동차 등록증상 2021년식 자동차를 2020년도에 구입하여 등록하였으면 차량기준가액에서 10%를 차감한 금액으로 판정

4. 소득 판정 기준

■ 소득기준 적용

- 우리 공사는 당첨자(사전청약 당첨자)로 선정되신 분의 소득을 당첨자 서류접수 후 사회보장정보원의 사회보장시스템을 통해 “<표5> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처”에 따라 조사 확정하게 되므로, 공고일 이후 변동된 소득금액이 조회된 경우 해당 금액을 당사자의 소득금액으로 간주합니다.
- 입주자모집공고일(2021.10.15) 현재 신희희망타운 신청자격 외에 아래 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준”을 충족하여야 합니다.

<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준(태아를 포함한 가구원수가 4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)

가구당 월평균소득 비율		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
70% 수준	배우자 소득이 없는 경우 : 70%	4,221,112원	4,965,944	4,965,944	5,175,553	5,444,616	5,713,679
	배우자 소득이 있는 경우 : 80%	4,824,128원	5,675,364	5,675,364	5,914,918	6,222,418	6,529,919
100% 수준	배우자 소득이 없는 경우 : 100%	6,030,160원	7,094,205	7,094,205	7,393,647	7,778,023	8,162,399
	배우자 소득이 있는 경우 : 110%	6,633,176원	7,803,626	7,803,626	8,133,012	8,555,825	8,978,639
130% 수준	배우자 소득이 없는 경우 : 130%	7,839,208원	9,222,467	9,222,467	9,611,741	10,111,430	10,611,119
	배우자 소득이 있는 경우 : 140%	8,442,224원	9,931,887	9,931,887	10,351,106	10,889,232	11,427,359

※ ‘배우자가 소득이 있는 경우’란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 맞벌이를 말함

- 가구원수를 판단하는 세부 기준은 아래와 같습니다.

구 분	가구원수 적용 기준
신혼부부, 한부모가족	1페이지의 ‘무주택세대구성원’에 해당하는 자 전원 ※ 임신 중인 태아는 태아의 수만큼 가구원수로 산정 ※ 신청자 또는 배우자의 주민등록표등본에 등재되지 아니한 신청자의 직계존비속은 인정하지 않음.
예비신혼부부	1페이지의 ‘혼인으로 구성될 세대’에 해당하는 자 전원 ※ 임신 중인 태아는 태아의 수만큼 가구원수로 산정

- 가구당 월평균소득은 무주택세대구성원 전원(예비신혼부부는 사전청약 공고일 1년 이내 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 ‘혼인으로 구성될 세대’를 말함)의 소득을 합산하여 산정합니다. 주민등록표등본상 **당첨자 및 만19세 이상의 무주택세대구성원**을 기준으로 주택공급신청자가 혼인한 경우 주택공급신청자의 배우자 및 직계존비속을 포함하며, 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등본에 있는 직계존비속을 포함합니다.(다만, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외)

구 분	가구당 월평균소득액 산정기준
신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족	위 ‘가구원수 적용 기준’에 따라 산정된 가구원 중 <b>만19세 이상 무주택세대구성원 전원</b> 의 합산 소득 ※ 단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

- 기준 초과 시 사전청약 당첨자 선정이 취소되며 불이익(사전청약 당첨일로부터 최대 1년간 다른 주택의 사전청약 신청이 불가)을 받게 됩니다.

■ 소득조사 및 부적격 소명방법

- 신청자는 조사대상자의 소득수준에 대하여 청약신청 전에 소득자료 출처기관에 확인하시기 바랍니다.
- 상시근로자의 건강보험 보수월액은 국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr) → 민원여기요 → 개인민원 → 보험료조회 → 직장보험료 개인별 조회(공동인증서 로그인 필요)에서 확인이 가능하며, 아래 “<표5> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처”의 각 소득별 소득항목 설명에도 불구하고 사회보장정보시스템에서 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.
- “<표5> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처”의 소득자료 출처기관이 아닌 기타 기관의 소득자료가 사회보장정보시스템에서 조회될 수 있으며 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.
- 당첨자의 입주자격 심사를 위해 **조사대상자 전원**의 소득에 관한 개인의 정보를 사회보장정보시스템을 통해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 수집·조사하여야 하므로 **개인 정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서**를 조사대상자 전원이 동의하여 제출하여야 하며(별도 양식), **제출을 하지 아니하는 경우에는 사전청약 당첨이 취소됩니다.**
- 소득기준을 충족하지 못해 부적격 통보를 받은 분의 이의신청은 신청인이 **직접** 해당 소득자료 제공기관(소득자료 출처기관 참조)의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우 **에만 접수 및 처리**하며, 만일 소명기간 내에 객관적인 증빙자료(제공기관의 확인서)를 제출하지 아니하는 분은 부적격에 이의가 없는 것으로 간주되어 별도의 통지 없이 부적격 처리합니다.
- 공적이전소득은 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자 보상급여 및 보훈대상자 명예수당 등입니다.
- 사회보장정보시스템을 이용하여 상시근로소득을 조회한 결과 여러기관의 소득자료가 확인될 경우 상시근로소득자료 반영순위(①건강보험공단→②근로복지공단→③국민연금공단→④한국장애인고용공단→⑤국세청)에 따라 선순위 기관의 조회결과를 우선 반영하여 소득을 산정하므로, 반드시 위 순위에 따라 본인 및 세대원의 소득을 확인한 후 신청해야 합니다.,  
※ 예시 : ①건강보험공단(건강보험 보수월액) 자료상 월소득이 200만원이고, ⑤국세청(종합소득) 자료상 월소득이 190만원일 경우 소득자료 반영순위에 따라 ①건강보험공단(건강보험 보수월액)의 소득 자료를 적용함
- 휴직자의 소득은 사회보장정보시스템을 통해서 조사된 정상적으로 근무한 기간의 건강보험 보수월액 등의 기준을 적용합니다.

<표5> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처

구 분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로 소득	상시근로소득	3개월 이상 계속적으로 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	반영순위 ① 국민건강보험공단(보수월액) ② 근로복지공단(산재·고용보험 월평균보수) ③ 국민연금공단(기준소득월액) ④ 한국장애인고용공단(최저임금, 보수월액) ⑤ 국세청(종합소득 중 근로소득)
	일용근로소득	· 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 · 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) · 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자 제외)	국세청
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활사업실시기관, 지자체
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	보건복지부, 노동부



사업소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청, 농림축산식품부
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업 과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청
재산소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청
기타소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타급품 (일시금으로 받는 급품은 재산으로 산정)	보건복지부, 국민연금·사학연금·공무원연금·군인연금관리공단, 근로복지공단, 보훈처 등	

### III 신혼희망타운 신청자격 및 당첨자 선정방법

#### 1. 신혼부부 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 신혼부부
  - ① 혼인 중인 신혼부부로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(만 7세 미만으로 태아 포함)를 둔 무주택세대구성원
    - ※ 동일 배우자와 재혼하였을 경우 혼인기간은 전체 혼인기간을 합산
  - ② 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
    - ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
  - ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준(태아를 포함한 가구원수가 4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)”의 130%(단, 배우자가 소득이 있는 경우에는 140%) 이하인 분
 

신혼부부 소득기준		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
배우자소득 없는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	7,839,208원	9,222,467	9,222,467	9,611,741	10,111,430	10,611,119
배우자소득 있는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	8,442,224원	9,931,887	9,931,887	10,351,106	10,889,232	11,427,359

    - ※ ‘배우자가 소득이 있는 경우’란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 맞벌이를 말함
  - ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 자

- 유의사항
  - 금회 사전청약 당첨자로 선정된 분과 그 세대에 속한 자가 다른 주택 등을 소유하거나 다른 분양주택(분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정되거나 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항, 제34조의 규정에 따른 거주기간을 충족하지 못하는 경우에는 사전청약 당첨이 취소됩니다.
  - 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 해당청 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(사전청약 모집공고일 기준 당첨일로부터 1년)내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
  - (금회 모집지역 모두 해당) 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 기타지역 거주자로 청약할 수 있습니다.
  - (부천원종 지구만 해당) 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
  - 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(‘10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 신혼희망타운 공공분양주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)
  - 본청약 후 공공주택 특별법 시행규칙 별표6의2에 따라 총자산가액을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 “신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품”에 가입하고 입주시까지 해당 모기지 가입 사실을 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소됩니다.
  - 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제6항 따라 선정된 입주예정자가 본청약시 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우, 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다.

#### 2. 예비신혼부부 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 예비신혼부부
  - ① 혼인을 준비 중인 예비신혼부부로서 사전청약 입주자모집공고일 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 자
    - ※ 청약시 입력한 ‘예비배우자’와의 혼인사실을 증명해야 하며, 미증빙 또는 전배우자와 재혼한 사실이 확인되는 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의2 제3호다목에 따라 사전청약 당첨 취소되며, 입주도 불가
  - ② 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
    - ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
  - ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준(태아를 포함한 가구원수가 4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)”의 130%(단, 배우자가 소득이 있는 경우에는 140%) 이하인 분
 

예비신혼부부 소득기준		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
배우자소득 없는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	7,839,208원	9,222,467	9,222,467	9,611,741	10,111,430	10,611,119
배우자소득 있는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	8,442,224원	9,931,887	9,931,887	10,351,106	10,889,232	11,427,359

    - ※ ‘배우자가 소득이 있는 경우’란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 맞벌이를 말함
  - ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분

- 유의사항
  - 금회 사전청약 당첨자로 선정된 분과 그 세대에 속한 자가 다른 주택 등을 소유하거나 다른 분양주택(분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정되거나 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항, 제34조의 규정에 따른 거주기간을 충족하지 못하는 경우에는 사전청약 당첨이 취소됩니다.
  - 예비신혼부부의 경우 청약 시 ‘혼인으로 구성할 세대’를 기준으로 주택 소유, 총자산 및 소득기준을 검증합니다. 따라서 신청자는 청약 전 혼인으로 구성할 세대를 결정하시고 세대원을 입력하시기 바라며, 청약 후에는 신청자가 입력한 세대원 내역을 변경할 수 없음을 알려드립니다.
  - 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 해당청 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(사전청약 모집공고일 기준 당첨일로부터 1년)내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
  - (금회 모집지역 모두 해당) 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 기타지역 거주자로 청약할 수 있습니다.

- (부천원종 지구만 해당) 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 신혼희망타운 공공분양주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)
- 본청약 후 공공주택 특별법 시행규칙 별표6의2에 따라 총자산가액을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 “신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품”에 가입하고 입주시까지 해당 모기지 가입 사실을 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소됩니다.
- 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제6항 따라 선정된 입주예정자가 본청약시 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우, 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다.

### 3. 한부모가족 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권[서울특별시, 경기도, 인천광역시]에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 한부모가족

- ① 6세 이하(만7세 미만을 말함)의 자녀(태아를 포함)를 둔 한부모가족의 부 또는 모(「한부모가족지원법」 제4조제1호에 해당하는 자를 포함)
  - ※ 가족관계증명서 및 주민등록표등본을 통해 공고일 현재 자녀 유무 등 해당 사실을 증명할 수 있는 자를 말함.
- ② 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
  - ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준(태아를 포함한 가구원수가 4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)”의 130%(단, 배우자가 소득이 있는 경우에는 140%) 이하인 분

한부모가족 소득기준		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
배우자소득 없는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	7,839,208원	9,222,467	9,222,467	9,611,741	10,111,430	10,611,119
배우자소득 있는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	8,442,224원	9,931,887	9,931,887	10,351,106	10,889,232	11,427,359

※ ‘배우자가 소득이 있는 경우’란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 맞벌이를 말함

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분

#### ■ 유의사항

- 금회 사전청약 당첨자로 선정된 분과 그 세대에 속한 자가 다른 주택 등을 소유하거나 다른 분양주택(분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정되거나 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항, 제34조의 규정에 따른 거주기간을 충족하지 못하는 경우에는 사전청약 당첨이 취소됩니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 해당제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(사전청약 모집공고일 기준 당첨일로부터 1년)내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- (금회 모집지역 모두 해당) 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 기타지역 거주자로 청약할 수 있습니다.
- (부천원종 지구만 해당) 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 신혼희망타운 공공분양주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)
- 본청약 후 공공주택 특별법 시행규칙 별표6의2에 따라 총자산가액을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 “신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품”에 가입하고 입주시까지 해당 모기지 가입 사실을 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소됩니다.
- 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제6항 따라 선정된 입주예정자가 본청약시 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우, 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다.

### 4. 입주자 선정방법

#### ■ 1단계 우선공급

- 사전청약 입주자모집공고일 현재 예비신혼부부, 혼인기간 2년 이내이거나 2세 이하(만3세 미만을 말함, 태아포함, 이하 같음)의 자녀를 둔 신혼부부 및 2세 이하 자녀를 둔 한부모가족을 대상으로 주택형별 공급량의 30%(소수점이하는 올림)를 “<표2> 우선공급 단계별 지역우선 공급기준”에 따라 공급합니다.
- 경쟁이 있을 경우에는 아래 “<표6> 우선공급 가점표1”의 가점항목 다득점순으로 선정하되, 가점이 동일한 경우 추첨으로 당첨자를 선정합니다.

<표6> 우선공급 가점표1

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 가구소득	① 70% 이하	3	배우자가 소득이 있는 경우 80% 이하 배우자가 소득이 있는 경우 80~110% 배우자가 소득이 있는 경우 110% 초과
	② 70% 초과 100% 이하	2	
	③ 100% 초과	1	
(2) 해당 시·도 연속 거주기간	① 2년 이상	3	사전청약 모집공고일 현재 해당 시·도*에 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 * 10년·25년 이상 장기복무군인으로 청약하는 자는 해당 지역에 실제 거주하지 않을 경우 0점 * 지구별 해당 시·도 - 성남낙생, 성남북정2, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수, 부천원종 : 경기도
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(3) 주택청약종합저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	입주자저축(청약저축 포함) 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

※ (1) 가구소득 : 사회보장시스템을 통해 조회한 자료를 기준으로 판단하며, 가구원수별 금액에 해당하지 않는 분이 해당 가점을 받아 당첨되었음이 판명될 경우 사전청약 당첨자는 해당 사실을 소명해야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리되오니 점수 선택에 유의하여 주시기 바랍니다.

가구당 월평균소득 비율		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
70% 수준	배우자 소득이 없는 경우 : 70%	4,221,112원	4,965,944	4,965,944	5,175,553	5,444,616	5,713,679
	배우자 소득이 있는 경우 : 80%	4,824,128원	5,675,364	5,675,364	5,914,918	6,222,418	6,529,919
100% 수준	배우자 소득이 없는 경우 : 100%	6,030,160원	7,094,205	7,094,205	7,393,647	7,778,023	8,162,399
	배우자 소득이 있는 경우 : 110%	6,633,176원	7,803,626	7,803,626	8,133,012	8,555,825	8,978,639
130% 수준	배우자 소득이 없는 경우 : 130%	7,839,208원	9,222,467	9,222,467	9,611,741	10,111,430	10,611,119
	배우자 소득이 있는 경우 : 140%	8,442,224원	9,931,887	9,931,887	10,351,106	10,889,232	11,427,359

※ ‘배우자가 소득이 있는 경우’란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 맞벌이를 말함

■ 2단계 잔여공급

- 사전청약 입주자모집공고일 현재 혼인가간이 2년 초과 7년 이내이거나 3세 이상 6세 이하(만3세 이상 만7세 미만을 말함, 이하 같음) 자녀를 둔 신혼부부, 3세 이상 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 및 1단계 우선공급 낙첨자 전원을 대상으로 잔여 공급량의 70%를 “<표2> 우선공급 단계별 지역우선 공급기준”에 따라 공급합니다.
- 경쟁이 있을 경우에는 아래 “<표7> 잔여공급 가점표2”의 가점항목 다득점순으로 선정하되, 가점이 동일한 경우 추첨으로 당첨자를 선정합니다.

<표7> 잔여공급 가점표2

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 미성년자녀수	① 3명 이상	3	태아(입양) 포함
	② 2명	2	
	③ 1명	1	
(2) 무주택기간	① 3년 이상	3	<표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되, 신청자가 만30세가 되는 날(신청자가 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 혼인관계증명서 상 최초 혼인신고일)부터 산정. ※ "공고일 현재 만30세 미만인면서 혼인한 적이 없는 분은 가점 선택 불가"
	② 1년 이상 3년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(3) 해당 시·도 연속 거주기간	① 2년 이상	3	사전청약 모집공고일 현재 해당 시·도*에 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 ※ 10년·25년 이상 장기복무군인으로 청약하는 자는 해당 지역에 실제 거주하지 않을 경우 0점  * 지구별 해당 시·도 - 성남낙생, 성남복정2, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수, 부천원종 : 경기도
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(4) 주택청약종합저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	입주자저축(청약저축 포함) 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

※ (1) 미성년자녀수 입력방법

- (일반) 입주자모집공고일 현재 신청자의 미성년 자녀수(임신/출산/입양한 자녀를 포함하며, 이하 '자녀'라고 함)를 말하며, 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대에 등재하는 미성년 자녀수를 입력하고, 한부모가족은 신청자의 가족관계증명서와 주민등록표등본에서 확인이 되는 신청자의 자녀수를 입력합니다.
- (재혼 또는 이혼) 신청자 또는 (예비)배우자의 주민등록표등본에 등재된 신청자의 자녀(직계비속)를 입력하되, (예비)배우자의 재혼 전 자녀(배우자의 직계비속)는 신청자의 주민등록표등본에 등재된 경우만 인정합니다.
- (입양) 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주예정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류 미제출 또는 입주 전 파양한 경우에는 당첨 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- (태아) 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 입주 시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 계약 취소됩니다.
- 당첨서류 제출 시 임신진단서를 제출한 분은 입주시까지 출생증명서 또는 유산·낙태 관련 진단서를 제출하여야 합니다.

※ (2) 무주택기간

- <표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 무주택이 된 날부터 산정

산 정 예 시
<p>무주택기간은 입주자모집공고일(2021.10.15) 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간(주택공급신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날부터 계산하되, 만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일부터 계산)으로 하며, 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성할 세대원 전원)이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택이 된 날부터 기간을 산정(주택소유여부는 “II. 신청기준”의 「2.무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정기준」 참조)</p> <p>예시1 : 미혼인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 4년.                      예시2 : 미혼인 신청자가 현재 만35세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 1년이 되었다면, 무주택기간은 1년.                      예시3 : 기혼(만26세 혼인)인 신청자가 현재 만31세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 5년.                      예시4 : 기혼(만26세 혼인)인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원이 주택을 처분한 지 2년이 되었다면, 무주택기간은 2년.                      예시5 : 현재 만32세 미혼(만26세에 혼인 후 이혼)인 신청자의 무주택기간은 6년임.                      예시6 : 현재 만28세 미혼인 신청자의 무주택기간은 없으며 해당 가점은 0점.                      ※ 참고 : 배우자가 혼인 전 주택을 소유했다라도, 혼인 전 해당 주택을 처분했다면 신청자의 무주택기간에는 영향이 없습니다.</p>

- 만30세가 되지 않는 미혼인 한부모가족 또는 예비신혼부부의 '(2)무주택기간 가점'은 0점으로 합니다.

- 신청자 본인 외 다른 세대원이 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

IV 신청 시 확인사항 (재당첨제한, 전매제한, 거주 의무, 주택우선매입 등)

1. 분양가상한제 적용주택 등의 과거 당첨사실 조회 방법

한국부동산원 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) → 청약자격확인 → 청약제한사항 확인 → 공동인증서(구:공인인증서) 인증 → 조회기준일 입력 → 조회

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의한 재당첨제한 적용주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환 되는 임대주택, 토지임대부 분양주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의한 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(사전청약 모집공고일 기준 당첨일로부터 1년)내에 있는 분은 금회 공급하는 주택에 신청할 수 없습니다.

- 신청자, (예비)배우자 및 세대원은 각자의 공동인증서(구:공인인증서)를 이용하여 각각 검색하여야 합니다.
- (예비)배우자의 혼인 전 당첨사실도 주택공급신청자의 청약신청 시 영향이 있으므로, 이를 감안하여 판단하여야 합니다.
- 공동인증서를 발급받지 않은 경우 입주자저축 가입은행에서 당첨사실을 조회하실 수 있습니다.

2. 전매제한, 재당첨 제한, 거주 의무, 주택우선매입 안내

- 구체적인 전매제한 및 거주 의무 기간은 본청약 시점에서 인근지역 주택매매가격 등을 감안한 분양가심사위원회 심의를 거쳐 결정됩니다.
- 전매제한, 거주 의무, 재당첨제한 등의 사항은 본청약 시점의 관계법령을 적용 받으며 향후 관계법령 개정에 따라 변경될 수 있습니다.



- 금회 공급되는 주택은 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 분양가 상한제 적용주택으로 본청약 입주자모집공고에 신청하여 당첨자로 선정될 경우 본청약 당첨자발표일로부터 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 기간 동안 해당제한이 적용되고, 「주택법 시행령」 제60조의2 및 동 시행령 제73조에 의거하여 아래와 같이 **전매제한 및 거주 의무**가 적용될 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
- 구체적인 전매제한 및 거주 의무 기간은 청약 시점의 관계법령을 적용받아 결정될 예정이며, 현행 법령에 따른 내용은 아래 표를 참고하시기 바랍니다.

기준	투기과열지구 (성남낙생, 성남복정2, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수)		투기과열지구 외의 지역 (부천원종)	
	전매제한	거주 의무	전매제한	거주 의무
분양가격이 인근지역 주택매매가격의 100퍼센트 이상인 경우	5년	-	3년	-
분양가격이 인근지역 주택매매가격의 80퍼센트 이상 100퍼센트 미만인 경우	8년	3년	6년	3년
분양가격이 인근지역 주택매매가격의 80퍼센트 미만인 경우	10년	5년	8년	5년

- 전매제한 및 해당제한의 산정기준일은 본청약 당첨자 발표일이며, 거주 의무의 산정기준일은 해당 주택의 최초 입주가능일입니다.
- (전매제한 예외시 주택우선 매입) 공공주택특별법 제49조의6에 의거 당첨자(사전청약 당첨자)로서 본청약에 신청하여 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주예정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.
- (거주 의무 미준수시 주택우선 매입) 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제57조의2에 따라 본청약 시 안내되는 최초 입주가능일로부터 각 블록별로 정해지는 거주 의무기간 동안 해당 주택에 계속 거주해야 합니다. 다만, 해외 체류 등 부득이한 사유가 있는 때에는 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봅니다. 거주 의무대상자가 부득이한 사유 없이 거주하지 않는 경우 우리 공사에 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주예정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.

### 3. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

- 1세대 내 무주택세대구성원(1페이지 무주택세대구성원 설명 참조) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청 중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다. (사전청약 당첨일로부터 1년간 다른 주택의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없음)
- 동일세대 내에서 1인 이상이 '21.10.15 사전청약 입주자모집(공공분양, 신혼희망타운) 단지에 중복 및 교차청약 시 모두 부적격 처리됨을 유의하시기 바랍니다.

## V 신청일정 및 신청접수 유의사항

### 1. 신청일정

★ 사전청약은 코로나19 바이러스 전염예방과 고객님의 안전을 위해 인터넷 신청을 원칙으로 합니다.

#### ■ 사전청약 2차지구 신혼희망타운 입주자모집 신청일정

청약 일정 구분	접수기간	장소
해당지역 거주	10.25(월) 10:00~10.29(금) 17:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인터넷신청 - 사전청약 홈페이지(사전청약.kr) - LH청약센터 모바일앱</li> <li>· 인터넷 대행 현장 접수 - 지구별 현장접수처(아래 현장접수처 표 참고)</li> <li>* 단, 인터넷 대행 현장 접수는 인터넷 사용 취약자(만65세이상 고령자 및 장애인)를 대상으로 제한적으로 운영</li> <li>* 현장접수처는 접수기간 내 주중(공휴일 제외) 10:00~17:00에만 운영합니다.</li> </ul>
경기도 및 기타지역(수도권) 거주	11.01(월) 10:00~11.05(금) 17:00	
당첨자발표	11.25(목) 14:00	

- ※ 인터넷대행 접수는 사전에 방문예약을 신청한 분에 한하여 가능하므로 사전청약 홈페이지(사전청약.kr)에서 각 현장접수처 별 담당지구 및 청약일정을 숙지하시어 방문예약을 신청하여 주시기 바랍니다.
- ※ 현장접수처 운영 기간 중 사회적 거리두기 상향 조정 또는 코로나19 바이러스 확진자가 발생 시 현장접수처는 운영 종료 또는 즉시 폐쇄되고 인터넷 신청으로만 진행될 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- ※ '해당지역 거주자'(사전청약 공고일 현재 해당지역에 거주하며, 본청약 공고일까지 해당지역 거주기간 이상 거주 예정인자 포함)는 '경기도 및 기타지역(수도권) 거주' 신청일에 해당지역 거주로 신청할 수 없습니다.
- ※ 성남낙생, 성남복정2, 군포대야미, 의왕월암, 부천원종 지구의 경우, '21.10.25(월) 10:00~10.29(금) 17:00'에는 '해당지역 거주기간'(성남낙생, 성남복정2, 군포대야미, 의왕월암 지구의 경우 사전청약 공고일 현재 해당지역에 거주하며, 본청약 공고일까지 해당지역 거주기간 이상 거주 예정인자 포함) 을 충족하는 분에 한하며, 해당지역 거주기간을 충족하는 청약자 수가 모집호수의 100%에 미달되는 경우 기타지역(수도권) 거주를 접수 받으며, 100%초과 시 기타지역(수도권)은 받지 않습니다.
- ※ 접수결과 및 마감여부는 청약일정 구분별 접수마감일 오후 9시 이후 사전청약 홈페이지(사전청약.kr) 에 게시할 예정이나 접수 및 집계 상황에 따라 게시시간은 변동될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 서류제출 일정은 당첨자발표 이후 사전청약 홈페이지(사전청약.kr)에 안내될 예정입니다.
- ※ 상기 '해당지역 거주', '경기도 및 기타지역(수도권) 거주' 해당 사항은 아래 표를 참고하시어 신청하여 주시기 바랍니다.

#### ■ 청약 접수시 신청지구별 지역우선 자격사항

신청 지구	지역우선 공급 구분	자격사항
성남낙생	해당지역 거주	· 사전청약 공고일 현재 성남시 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 성남시 거주하며, 본청약 공고일까지 성남시 2년 이상 거주 예정인 자
	기타지역(수도권)거주	· 사전청약 공고일 현재 수도권 거주자
성남복정2	해당지역 거주	· 사전청약 공고일 현재 성남시 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 성남시 거주하며, 본청약 공고일까지 성남시 2년 이상 거주 예정인 자
	기타지역(수도권)거주	· 사전청약 공고일 현재 수도권 거주자
군포대야미	해당지역 거주	· 사전청약 공고일 현재 군포시 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 군포시 거주하며, 본청약 공고일까지 군포시 2년 이상 거주 예정인 자
	기타지역(수도권)거주	· 사전청약 공고일 현재 수도권 거주자
의왕월암	해당지역 거주	· 사전청약 공고일 현재 의왕시 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 의왕시 거주하며, 본청약 공고일까지 의왕시 2년 이상 거주 예정인 자
	기타지역(수도권)거주	· 사전청약 공고일 현재 수도권 거주자
수원당수	해당지역 거주	· 사전청약 공고일 현재 수원시 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 수원시 거주하며, 본청약 공고일까지 수원시 2년 이상 거주 예정인 자
	경기도	· 사전청약 공고일 현재 경기도 2년 이상 거주자 · 사전청약 공고일 현재 경기도에 거주하며, 본청약 공고일까지 경기도 2년 이상 거주 예정인 자
		기타지역(수도권)거주
부천원종	해당지역 거주	· 사전청약 공고일 현재 부천시 거주자
	기타지역(수도권)거주	· 사전청약 공고일 현재 수도권 거주자

## 2. 신청접수 유의사항

- 청약 신청 취소 및 변경 등은 청약 일정 구분별 접수기간 동안만 가능합니다.
- **사전청약은 코로나19 바이러스 전염예방과 고객님의 안전을 위해 인터넷 신청을 원칙으로** 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 **공동인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.**
- 신청접수 시, 신청내역에 대해 적합성 등은 검증하지 않으며, 신청자격 적격여부 검증은 당첨된 사전청약 당첨자와 그 세대에 속한 자에 한해 실시합니다.
- 공급구분 및 신청자격별 신청일정이 다르므로 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 사전청약 입주자모집 당첨발표 전 신청자의 청약저축(주택청약종합저축 포함) 순위, 납입인정금액 및 당첨자 확정 후 주택소유여부, 자산기준 등 확인을 위해 가입은행 등 해당기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 사전청약 입주자모집 접수 시 개인정보 제공 및 활용에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 해당제한 적용주택에 당첨된 분 및 그 세대에 속한 분, 부적격 당첨자로 처리되어 청약 제한 기간 내에 있는 분은 금회 공급되는 주택의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없으므로 청약 전 반드시 '청약home(www.applyhome.co.kr)'에서 청약제한 사항(본인 및 세대구성원) 조회 및 확인하시기 바랍니다.
- 팜플릿 등으로 단지배치도, 평면도 등을 확인하신 후 **주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.(청약 일정 구분별 신청기한이 지나면 청약 신청서 변경 및 취소 불가함)**
- 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- 신청대상자별로 신청자격이 상이하므로 본 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, **당첨 후 부적격 당첨으로 인한 불이익(사전청약 당첨일로부터 1년간 다른 주택의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없음)**을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 및 인터넷대행접수 방법에 대한 자세한 내용은 VI. 신청방법을 참조하시기 바랍니다.

## VI 신청방법

코로나19 바이러스 전염예방과 신청자의 편의를 도모하기 위하여 **인터넷 신청을 원칙으로 합니다.**

### 1. PC인터넷 신청 · 모바일 신청

- PC인터넷·모바일 신청방법
  - 해당 신청일에 공동인증서를 소지하고 **사전청약 홈페이지(사전청약.kr)** 또는 **NH청약센터 모바일앱**에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “NH 청약센터” 앱을 사전에 설치하고 공동인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
  - NH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 NH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 **사전청약 홈페이지(사전청약.kr)**에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
    - ※ 공동인증서는 공동인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)중 하나의 공동인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.
    - ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
    - ※ 인터넷 신청 시 신청 해당 유형별 접수일자 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 해당 유형별 접수일자 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.
- PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항
  - 신청접수 시 지역구분의 주민등록표등본상 거주일 입력 시 유의사항
    - ※ “<표2> 동일순위 내 지역우선 공급기준”를 참고하여 입력하여야 합니다.
  - 주민등록상 주소 입력 시 : **우편번호로 지역우선을 구분**하므로 지역구분 선택지역과 일치하게 주민등록상 주소, 우편번호 및 전입일자를 정확하게 입력하여야 합니다.
  - 신청접수 시 신청자격을 **확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정**하므로 본인의 신청자격(청약통장 가입은행, 신청순위, 해당지역 여부, 세대구성원, 무주택여부 및 기간 등)을 **정확히 확인하신 후** 신청하여 주시기 바랍니다.
  - 신청자격은 **당첨자에 한해** 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(사전청약 당첨일로부터 1년간 다른 주택의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없음)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
  - 납입인정금액 및 회차는 한국부동산원 주택청약서비스(www.applyhome.co.kr)에서 '청약통장 순위(가입)확인서'를 확인하시기 바랍니다.
    - ※ 당첨자는 “**청약통장 순위(가입)확인서**”의 납입인정금액 및 회차를 기준으로 선정하오니 각별히 유의하시기 바랍니다.
    - ※ 납입인정금액 및 회차 조회방법(반드시 ‘**신혼부부 특별공급용**’으로 발급해 주시기 바랍니다.)

구 분	조회방법
청약통장 가입자	한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장 순위확인서(신혼부부 특별공급용) → 기타 정보 입력 후 조회
인터넷 사용 불가 시	청약통장 가입은행 방문 → 청약통장 순위(가입)확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정 회차 확인

- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활히 진행되지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 사전청약 홈페이지(사전청약.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

### 2. 현장방문 인터넷 대행접수 안내 [ 대상 : 인터넷 사용 취약자(만65세 이상 고령자 및 장애인) ]

- 코로나19 관련 사전청약 청약접수 안내사항
  - 사전청약 신청은 코로나19 바이러스 전염예방과 고객님의 안전을 위해 **인터넷 신청을 원칙으로** 하오며, **현장접수처는 인터넷 사용 취약자(만 65세 이상 고령자 및 장애인)를 대상으로 제한적으로 운영하는 점** 양지하여 주시기 바랍니다.
  - 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 공동인증서를 미리 발급 받으시기 바라며, 공급구분별, 청약순위별 신청접수일이 다르므로 반드시 해당 접수일에 청약신청하시기 바랍니다. (자격별 해당 접수일 이외의 일자에는 접수불가 함에 유의)
- 지구별 현장접수처 (인터넷 취약자를 위한 현장접수처는 주중에만 운영함)
 

접수처	해당 지구	위치	연락처
위례 현장접수처	성남북정2	서울시 송파구 장지동 위례지구 업무30 (북정역 1번출구)	02-406-8870
고양 현장접수처	부천원종	경기도 고양시 덕양구 삼송동 218-4	02-381-4007
동탄 현장접수처	성남낙생, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수	경기도 화성시 청계동 519-1	031-8077-7979

  - 현재 수도권 사회적 거리두기 4단계 시행에 따라 코로나19 바이러스 확산 방지를 위해 현장접수처 개관은 사전에 방문 예약을 신청한 인터넷 사용 취약자(만 65세 이상 고령자 및 장애인)에 한하여 2021.10.25(월) 오전 10:00부터 접수기간 내 평일 10:00~17:00에만 운영될 예정이며, 추후 사회적 거리두기 발표에 따라 현장접수처 개관 일정이 변경될 수 있으므로 가급적 사전청약 홈페이지(사전청약.kr)를 통해 인터넷 청약 접수를 권장합니다.
  - 현장접수처 방문예약은 사전청약 홈페이지(사전청약.kr)에서 가능하며 각 현장접수처 별 담당지구 및 청약일정을 숙지하시어 방문예약을 신청하여 주시기 바랍니다.
    - ※ 인터넷 사용 취약자(만 65세 이상 고령자 및 장애인)인 신청자 본인이 직접 현장을 방문하여 청약하려는 경우 사전에 방문예약을 신청한 분에 한하여 가능합니다.
    - ※ 코로나19 바이러스 전염예방과 고객님의 안전을 위해 마스크 미착용자 및 체온이 높은 분(37.5도 이상)은 현장접수처 입장이 제한될 수 있으니 이 점 널리 양해 바랍니다.
    - ※ 현장접수처 운영 기간 중 사회적 거리두기 상향 조정 또는 코로나19 바이러스 확진자가 발생 시 현장접수처는 운영 종료 또는 즉시 폐쇄되고 인터넷 신청으로만 진행될 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

■ **대행접수 신청방법**

- 인터넷대행 접수·상담은 인터넷 사용 취약자(만 65세 이상 고령자 및 장애인)인 분에 한해 사전에 방문예약을 신청한 분에 한하여 가능하므로 **사전예약 홈페이지(사전예약.kr)**에서 방문예약을 신청하여 주시기 바랍니다.
- 각 현장접수처 별 인터넷 대행접수를 받는 지구가 다르므로 상담 시 착오 없으시길 바랍니다.
- 인터넷 접수와 인터넷 대행접수시간이 상이하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 인터넷 대행접수는 고객님의 알려주시는 정보를 우리공사 직원이 입력하면서 인터넷청약을 진행합니다. 인터넷 대행접수 시 고객님의 현장에서 모든 입력정보를 직접 확인하셔야 하며, 입력내용 미확인 등으로 부적격 처리될 경우 모든 책임은 고객님의 책임임을 알려드립니다.
- 인터넷 대행접수 이후에는 변경·취소가 불가능하며, 변경·취소 시에는 본인이 공동인증서를 발급하여 직접 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 수정하여야 하오니, 신청 시 유의하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷대행접수와 관련한 구비서류는 아래를 참고하시기 바랍니다.

■ **대행접수 시 구비서류**

- 구비서류는 입주자모집공고일(2021.10.15) 이후 발급분에 한하며, 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 신청이 불가합니다.
- 아래 표의 구비서류 외에 다른 서류는 접수받지 않으며 증빙서류는 당첨자발표 후 당첨자에 한해서 제출받아 확인할 예정입니다.

구 분		구 비 서 류	비 고
신청주체별 구비서류	본인 신청 시	① 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	신청자 구비
		② 신청자의 주민등록표등본 및 초본 ※ "주민등록번호", "세대구성사유 및 일자", "세대주관계", "전입일/변동일/변동사유"가 반드시 모두 표기되도록 발급 ※ 신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 추가 제출	
		③ 도장(서명가능)	
	제3자 대리 신청 시 (본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주)	① 위임장(신청자의 인감도장이 날인된 위임장) 또는 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것)	
		② 본인(신청자) 인감증명서(본인발급용) 또는 신청자 본인서명사실확인서(수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기)	
		③ 본인(신청자) 인감도장(본인서명사실확인서 첨부 시 불요)	
		④ 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
		⑤ 신청자의 주민등록표등본 및 초본 ※ "주민등록번호", "세대구성사유 및 일자", "세대주관계", "전입일/변동일/변동사유"가 반드시 모두 표기되도록 발급 ※ 신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 추가 제출	

**Ⅶ** **추첨, 당첨자 발표, 서류제출 등**

**1. 추첨 및 당첨자(사전예약 당첨자) 발표**

■ **사전예약 당첨자 추첨**

- 추첨 일시 및 장소는 현재 미정으로 추후 확정 시 사전예약 홈페이지(사전예약.kr)에 공지될 예정입니다.
- 사전예약 당첨자 추첨 참관은 신청자 본인에 한하여 가능하며 원하시는 분은 LH사전예약팀(경상남도 진주시 총의로 19, 연락처 : 055-922-3357)으로 사전에 신청하여 주시기 바랍니다. 다만, 코로나19 바이러스 전염예방과 고객님의 안전을 위해 참관인원은 최소인원으로 운영하고 선착순 모집함에 따라 접수는 조기 마감될 수 있습니다.

■ **당첨자 발표 일정 및 장소**

당첨자 발표	당첨자 확인 방법
2021.11.25(목) 14:00 사전예약 홈페이지(사전예약.kr), LH청약센터 및 모바일앱	* 사전예약 홈페이지(사전예약.kr) → 공급정보 → 당첨자 명단 * LH청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → "사전예약" 클릭 → 당첨자서비스 → 당첨조회(공동인증서 로그인)

- 사전예약 당첨자는 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 사전예약 당첨 포기(사전예약 당첨일로부터 1년간 다른 사전예약 당첨자로 선정될 수 없습니다)로 간주됩니다.
- ※ 당첨자 서류제출 일정 및 제출장소는 당첨자발표 이후 사전예약 홈페이지(사전예약.kr) 안내될 예정입니다.
- ※ 당첨자 명단은 SMS 안내, 사전예약 홈페이지(사전예약.kr)에 게시하오니, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 사전예약 홈페이지(사전예약.kr) 또는 LH청약센터 모바일앱으로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 선정된 사전예약 당첨자는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출시 사전예약 당첨이 취소됩니다.

**2. 당첨자(사전예약 당첨자) 제출서류**

■ **공통 안내사항**

- 당첨자는 서류제출 기한(추후 사전예약 홈페이지에서 안내될 예정) 내에 관련서류를 제출해야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않을 경우 사전예약 당첨 포기(사전예약 당첨자로 관리, 당첨일로부터 1년간 다른 주택단지의 사전예약 당첨자로 선정될 수 없음)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2021.10.15) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련 사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년(단, 당첨된 주택의 접수일로부터 분청약 신청일까지 5년을 초과하는 경우 해당 주택의 분청약 신청일까지 보관)동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.



■ 당첨자 제출서류

해당서류	서류유형	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항	
① 주민등록표등본	필수	본인	(안내) 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급	
	선택	(예비)배우자, 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출</li> <li>공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출</li> </ul>	
②	개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	필수	본인 및 세대원	(안내) 사전청약 홈페이지(사전청약.kr)에 게시된 동의를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 당첨자로 선정이 불가함)
	금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서	필수	본인 및 세대원	(안내) 사전청약 홈페이지(사전청약.kr)에 게시된 동의를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 당첨자로 선정이 불가함)
	자산 보유 사실확인서	필수	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>공적자료로 확인이 불가능한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출함</li> <li>* 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자 표시되어야 함) (우리공사 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요)</li> <li>* 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원</li> <li>* 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명 할 수 있는 자료</li> <li>* 출자금/출자지분 : 출자증서 사본</li> <li>* 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 취소 처리될 수 있음</li> </ul>
③ 주민등록표초본	필수	본인	(안내) 반드시 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급	
	선택	(예비)배우자, 세대원	공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출	
④ 가족관계증명서(상세내역)	선택	본인	(안내) 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 <b>· 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우</b>	
⑤ 혼인관계증명서(상세내역)	필수	본인	(안내) 신혼부부 또는 예비신혼부부의 경우 제출 · 신혼부부로서 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세 내역'을 포함 · 예비신혼부부로 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급 * 예비신혼부부는 <b>사전청약 공고일 1년 이내</b> 혼인사실 증명하기 위해 사업시행자 요청 시 다시 제출해야 함	
		예비배우자	예비신혼부부로 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급	
⑥ 재직증명서	선택	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>(부천원종 지구만 해당) 해당주택건설지역 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 25년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우</li> <li>수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우</li> </ul>	
⑦ 임신증명서류 또는 출산증명서	선택	본인, (예비)배우자	<ul style="list-style-type: none"> <li>소득산정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우</li> <li>* 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함</li> </ul>	
⑧ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	선택	본인, (예비)배우자	입양한 자녀를 인정받고자 하는 경우	
⑨ 임신증명 및 출산이행 확인각서	선택	본인, (예비)배우자	태아나 입양아를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 약속 (LH공사에서 제공하는 양식)	
⑩ 한부모가족증명서	선택	본인	한부모가족으로 신청하였으나, 가족관계증명서 상 배우자가 있는 것으로 확인될 경우	
⑪ 출입국에 관한 사실증명	필수	본인	· 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2021.10.15)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급	

VIII 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨 관련 유의사항

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」, 「공공분양주택 입주예약자 업무처리지침」 등 관계 법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자는 사전청약 당첨자로 관리되며, 다른 주택단지의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 당첨 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유, 과거 당첨사실, 소득·자산기준 초과 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 **부적격 당첨자로 당첨이 취소되며, 불이익(당첨일로부터 1년간 다른 주택단지의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없음)**을 받게 됩니다.
- 금회 사전청약 당첨자의 청약통장은 사전청약 입주자모집 이후 본청약 당첨자로 확정된 후에 청약통장의 효력이 상실되며, 해당 단지 본청약 입주자모집공고시까지 가능한 청약통장을 유지하시기 바랍니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 단지 및 지구여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 지구여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 사전청약 당첨자로 선정되어 본청약 후 당첨된 분은 계약체결여부와 관계없이 당첨자 명단관리 및 입주자저축 재사용이 불가능 합니다.
- 사전청약 당첨자가 본청약 입주자로 선정되기 전에는 언제든지 사전청약 당첨자의 지위를 포기할 수 있으나, 사전청약 당첨자 선정이 취소되거나 그 지위를 포기한 자 및 그 세대에 속하는 자는 사전청약 당첨일로부터 1년 동안 다른 주택단지의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 소송, 지구계획 변경, 문화재 발굴, 사업지연 등 기타 불가피한 사유로 사전청약에 당첨된 단지의 사업취소 또는 지연이 될 수 있습니다.
- 본청약 이후 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 우리공사로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자의 책임입니다. [변경방법 : LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → "사전청약" 클릭 → 당첨자서비스 → 당첨자 연락처 변경(공동인증서 로그인)]

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.

### 3. 지구 및 단지 여건

※ 지구 및 단지여건의 내용 및 구성은 사업추진 단계 및 추진 여건이 상이하여 각 지구별로 차이가 있을 수 있습니다. 이점 유의하시기 바랍니다.

#### [성남낙생 공공주택지구]

- 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 사항 등은 사업추진과정 중에 변경(조정)될 수 있으며, 인허가 및 공사여건 변경에 따라 사업준공 등 추진 일정이 변경될 수 있음
- 지구 내·외 도로, 상하수도, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체 등 관련기관과 협의에 의하여 변경되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있음
- 환경영향평가 소음대책으로 지구 남측 동막로 변에 방음터널 및 방음벽 설치 예정임
- 당해지구는 서울공항에 인접하여 지구 대부분 지역이 비행안전구역에 해당되고, 일정 부분 소음의 영향이 발생할 수 있음
- 지구 남측으로 기존 시가지가 위치하고 있으며, 지구 서측에 연접하여 낙생저수지가 위치함
- 당해지구 근린공원 내에 홍수유출저감을 위한 영구저류시설이 계획되어 있음
- 지구 내 도로 및 녹지 등 상부에는 도시기반시설인 전력 지중화용 지상기기, 지역난방 관련 지상기기, 노상시설물(전주, 가로등, 신호등 등), 소화전 및 도로교통 안내표지판 등이 설치될 예정이며, 해당 시설물에 대해 이설을 요구할 수 없음
- 지구 외 지역에 송전선로가 지나고 있어 철탑(지구 내 지중화에 따른 철탑 신설포함)이 조망 될 수 있으며 해당 시설물에 대해 이설을 요구할 수 없음
- 지구 내 도로 및 녹지 하부에는 배전선로 지중화 케이블, 지역난방관로 및 도시가스관로 등이 매설될 예정임
- 지구내부를 지상으로 관통하는 철탑(선)은 한전과 협의후 지구내에 지중화를 위한 케이블헤드(C/H)를 설치 할 예정이며, 지중화 일정은 향후 한전과의 협의 결과에 따라 지중화 공사 일정 및 완공시기가 결정될 예정임
- 지구 외 지역에 송전선로가 지나고 있어 철탑(지구 내 지중화에 따른 철탑 신설포함)이 조망 될 수 있으며 해당 시설물에 대해 이설을 요구할 수 없음
- 사전청약 이 후 문화재 시굴 및 표본조사 결과에 따라 공사착공, 준공, 본청약, 입주 등 사업일정이 지연 및 변경될 수 있음
- 당해지구 내에는 공공분양, 공공(장기)임대, 민간임대, 민간분양 등이 함께 계획되어 있음
- 당해지구 내 초등학교 및 유치원은 지구계획의 변경 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 수용계획은 향후 공동주택 입주 시기 및 학령인구 수 등을 감안하여 해당 교육청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있음
- 당해지구 내 복합커뮤니티용지는 수요, 매각 일정, 사업계획 등에 따라 계획이 변경될 수 있음
- 당해지구 내 근린생활시설 및 주차장 등은 용지매각 일정 및 매입자의 사업계획에 따라 주민입주 후 설치될 수 있음

#### ■ 단지여건(A1블록)

- 청약 전 유의사항을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 입주 후 조성공사 및 주변 아파트 단지공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음
- 공원·녹지·도로와 인접해 있는 주거동은 단지 내·외의 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 불편이 발생할 수 있음
- 단지 동측으로 도로가 인접하여 도로 내 차량통행으로 인한 소음·분진 등 생활의 불편이 발생할 수 있으며, 도로와의 고저차로 인해 인접동의 경우 프라이버시 침해가 발생할 수 있음
- 단지 및 상가 주변에는 도시기반시설인 전력 지중화용 지상기기, 지역난방 관련 지상기기, 노상시설물(전주, 가로등, 신호등 등), 소화전 및 도로교통 안내표지판 등이 설치될 예정이며, 해당 시설물에 대해 이설을 요구할 수 없음
- 교통신호등, 횡단보도 등은 관계기관 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있음
- 주변 건축물 및 시설물의 신설/변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권이 침해될 수 있음
- 지구 내 대중교통(시내버스, 마을버스 등)은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선 변경 전까지 대중교통 이용에 불편이 따를 수 있으며 계획된 버스정류장 위치 등이 변경될 수 있음
- 단지 중앙의 경관녹지로 인하여 지하주차장이 연결되지 않을 수 있음

#### [성남복정2 공공주택지구]

- 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 등은 사업추진과정 중에 변경될 수 있음
- 지구 내·외 도로, 상하수도, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있음
- 지구 남측으로 성남여자중학교, 신흥초등학교, 수정구청이 인접해 있으며, 지구 내 공원, 주차장, 신흥초교 증축부지 및 공공시설용지가 계획됨
- 지구 북측으로 영장산 및 영장근린공원이 위치하고, 지구 동측으로 산성역 포레스티아단지, 지구 서측으로 영장산 터널, 공원으로 및 저층 주거지가 위치함
- 환경영향평가 소음대책으로 공원으로 변 일부 방음벽을 설치 예정임
- 본 지구는 비행안전구역 5·6구역에 해당함
- 홍수 유출 저감을 위한 영구저류시설이 지구 내 1개소 계획되어 있음
- 지구 내 초등학교 증축은 교육청 주관 교육부 심사 등의 절차를 통해 확정되며, 심사결과에 따라 일정, 학생배치계획 등 결정 예정임

#### ■ 단지여건(A1블록)

- 청약 전 유의사항을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 입주 후 조성공사, 주변 아파트단지 및 공공청사 등의 공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음
- 공원·녹지·도로와 인접해 있는 주거동은 단지 내·외의 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 불편이 발생할 수 있음
- 단지 주변도로 및 학교와 인접한 동은 고·저차에 의해 일부 저층세대 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 도시체계 상 교통신호등, 횡단보도, 버스정류장 등은 관계기관 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있음
- 추후 지구계획 변경 시 단지 외부의 공원·녹지 등이 변경될 수 있음
- 공원, 저류지 등과 인접한 주거동은 소음·악취·벌레 등이 일부 발생할 수 있음
- 주변 건축물 및 시설물의 신설/변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권이 침해될 수 있음
- 지구 내 대중교통(시내버스, 마을버스 등)은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선 변경 전까지 대중교통 이용에 불편이 따를 수 있음
- 블록 내 공공분양, 공공임대가 함께 계획되어 있음
- 사업추진 중 법정보호종 등의 서식이 확인될 경우 관련 규정에 따른 법정보호종 포획·이주 등을 위해 공사일정 및 입주일정 등이 지연될 수 있음
- 발파 등 공사추진에 따른 소음·진동 영향의 저감대책 시행으로 공사일정 및 입주일정 등이 지연될 수 있음
- 공사 중 유물, 유구 발견 등 예기치 못한 사유 발생 시 공사일정, 입주시기 및 단지배치 등이 변경될 수 있음

#### [의왕월암 공공주택지구]

- 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 주택건설계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 등은 사업추진과정 중에 조정될 수 있으며, 인허가 변경 및 공사여건 변경에 따라 사업준공 등 추진 일정이 변경될 수 있음
- 지구내·외 도로, 상하수도, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체 등 관련기관과 협의에 의하여 변경되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있음
- 지구 내에는 공공(장기)임대, 민간분양, 공공지원 민간임대 등이 함께 계획되어 있음
- 지구 내 학교부지(초등학교)는 학교설립여부가 결정되지 않았으며, 학교설립계획은 공동주택 입주시기 및 학령 인구수 등을 고려하여 관할 교육청에서 결정하는 사항으로 관할 교육청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류·취소 요청 등에 의하여 변경될 수 있으며, 학교 설립이 되지 않을 경우 지구 밖 학교로 분산배치 될 수 있음
- 지구 북측에 의왕장안 도시개발지구, 부곡체육공원, 의왕역(지하철 1호선), 지구 서측에 왕송호수, 지구 동측에 과천~봉담간 고속화도로, 지구 동남측에 수원시가 위치하고 있음
- 지구 중앙부에 월암천(소하천)이 북에서 남으로 흐르고 있음
- 지구내 일부 구역은 공군수원비행장의 영향으로 비행안전구역에 해당됨
- 지구 서측 덕영대로, 지하철 1호선(경부선), 동측에 과천~봉담간 고속화도로가 지나고 있으며, 철도 및 도로로 인한 소음이 발생할 수 있음
- 지구 내 법정보호종(맹꽁이 등)의 대체 서식지가 조성될 예정임
- 지구 내 가스정압시설 및 오수중계 펌프장이 설치예정이며, 홍수의 영향을 저감하기 위하여 지구 남측공원 내 저류시설이 1개소가 계획되어 있음
- 지구 내 의왕시 향토문화재(지정번호 : 의왕향토유적 제1호) '한익모 선생 묘'가 위치하고 있으며, 지구내 역사공원으로 이전예정임
- 지구 주변으로 부곡중학교(약 0.8km), 부곡초등학교(약 1.6km), 덕성초등학교(약 1.8km)가 위치하고 있음.
- 지구 서측에 의왕군포안산 신도시가 발표되어 추진예정이며, 신도시 영향으로 본 지구 지구계획 및 기반시설(도로, 상하수도, 하천, 공원·녹지, 학교 등) 계획이 변경될 수 있음

#### ■ 단지여건(A1, A3블록)

- 청약 전 지구여건 및 단지여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 입주 후 지구내 택지조성공사 및 주변 아파트 단지공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음



- 공원·녹지·도로와 인접해 있는 주거동은 단지 내·외 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 단지 내부에 통행축 구간으로 생기는 공공 보행통로 및 단지 외부 근린공원으로 인해 단지내 주민들의 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 향후, 교육지원청 협의 등에 따라 덕영대로와 접하는 공원·녹지 구간에 보행육교가 설치될 수 있으며, 육교에 인접하는 주거동의 경우 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 단지 주출입구에는 가감속차로가 설치되지 않을 수 있으며, 출입구 위치에 따라 주출입구 인근 횡단보도 위치가 변경될 수 있음
- 지구내 대중교통(시내버스, 마을버스 등)은 관할 지자체에서 노선결정 및 운영관리함에 따라 입주 후 노선결정 및 운영전까지 대중교통 이용에 불편이 따를 수 있음
- 단지 내 상가 및 단지 외부 근린생활용지, 상업용지, 주차장 등은 공급시기 및 매수자의 사업계획 등에 따라 주민입주 후 설치될 수 있으며, 입주시 불편함이 발생할 수 있음
- 단지 인접 도시체계상 교통신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있음
- 단지 외부의 버스정류장 위치 등은 지구계획 변경 및 관계기관 협의결과 등에 따라 변경될 수 있음.
- 지구 내 도로 및 녹지 등 상부에는 도시기반시설인 전력 지중화용 지상기기, 노상시설물(전주, 가로등, 신호등 등), 소화전 및 도로교통 안내표지판 등이 설치될 예정이며, 해당 시설물에 대해 이설을 요구할 수 없음
- 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권이 침해될 수 있음.
- 저류지, 공원 등과 인접해 있는 주거동에는 소음, 악취 및 벌레가 일부 발생할 수 있음
- 문화재 조사 대상지구로, 문화재조사 진행 중 유구 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음
- 본 지구 환경영향평가에 따라 공사시 법정보호종(맹꽁이) 서식 등이 추가 확인될 경우 법정보호종 포획, 이주 등으로 인해 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음

**[군포대야미 공공주택지구]**

- 청약 전 지구여건 및 단지여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 주택건설계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 등은 사업추진과정 중에 조정될 수 있으며, 인허가 변경 및 공사여건 변경에 따라 사업준공 등 추진 일정이 변경될 수 있음
- 지구내·외 도로, 상하수도, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치하는 사업추진과정에서 국가, 지자체 등 관계기관과 협의에 의하여 변경되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있음
- 지구 내에는 공공(장기)임대, 민간분양, 공공지원 민간임대, 주상복합 등이 함께 계획되어 있음
- 지구 내 공공청사용지는 해당기관의 수요가 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있음
- 지구 북측에 갈치호수(저수지), 소규모 집단취락지, 수리산도립공원, 동측에 남북방향으로 지하철 4호선(대야미역), 남측에 동서방향으로 영동고속도로, 지구 서남측에 반월호수(저수지)가 위치하고 있으며, 철도 및 도로로 인한 소음이 발생할 수 있음
- 지구 남서측에 평탄한 농경지가 위치하고 있으며, 그 외 지구 주변을 둘러싸는 산지가 위치하고 있음.
- 지구 주변에 군포IC(영동고속도로), 남군포IC[평택-파주고속도로(수원-광명)]가 위치하고 있음.
- 지구 주변에 대야토지구획지구, 군포 송정지구, 군포 부곡지구, 의왕 초평지구(공사중), 군포복합물류터미널 및 의왕ICD, 군포첨단산업단지가 위치하고 있음.
- 지구 남측에 의왕군포안산 신도시가 발표되어 추진예정이며, 신도시 영향으로 본 지구 지구계획 및 기반시설(도로, 상하수도, 하천, 공원·녹지, 학교 등) 계획이 변경될 수 있음
- 지구 남동측에 죽암천(지방하천), 중앙에 대감천(소하천), 지구 서측에 안골천(소하천) 등 3개의 하천 및 홍수의 영향을 저감하기 위한 저류시설 2개소가 계획되어 있음.
- 지구내 3개의 고압 송전선로가 관통하고 있으며, 중앙부 및 동측 송전선로는 지중화(지구내 케이블헤드(C/H) 설치) 예정이며, 지구 서측 송전선로는 존치 예정임.
- 지구 주변으로 초등학교 2개소(둔대초, 대야초)가 위치하고 있음.
- 지구 내 계획되어 있는 학교시설(유, 초, 중)은 지구계획 변경 등에 따라 추후 변경될 수 있으며, 학교 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학령 인구수 등을 고려하여 관할 교육청에서 결정하는 사항으로 관할 교육청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류·취소 요청 등에 의하여 변경될 수 있으며, 학교 설립이 되지 않을 경우 관할 교육청 검토결과 등에 따라 지구 밖 학교 등으로 분산배치 될 수 있음

**■ 단지여건(A2블록)**

- 본 단지는 도로를 사이로 분리되어 있고, 도로 상부 보행육교를 통해 연결되어 있으며 이에 따라 단지 내 이동 및 일부 주민공동시설 이용에 불편이 있을 수 있음
- 주민공동시설과 인접한 일부 세대는 소음 및 프라이버시에 대한 불편이 발생할 수 있음
- 본 단지는 상위계획상 단지 내부에 공공보행통로가 조성될 예정으로, 이를 이용하는 단지 내·외의 주민들에 의해 불편이 발생할 수 있음
- 단지 중심 도로로 인해 차량통행으로 인한 소음·분진 등 생활의 불편이 발생할 수 있음
- 입주 후 지구내 택지조성공사 및 주변 아파트 단지공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음
- 본 단지는 지구내 도로(속달로)를 중심으로 남북측 2개의 구역으로 분리되어 있으며, 2개의 구역은 공공보행통로(입체)로 연결될 예정이며, 공공 보행통로로 인해 단지내 주민들의 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 도로, 공원, 녹지, 학교 등과 인접한 주거동의 경우 부지 고저차로 인해 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 본 단지내 일부세대는 주변 산지 조망 시 묘지가 보일 수 있음
- 공원·녹지·도로와 인접한 주거동은 단지 내·외 산책로 및 하천 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 지구내 계획된 학교 외에 둔대초등학교(단지 중심에서 직선거리 약 300m), 대야초등학교(단지 중심에서 직선거리 약 600m), 부곡중앙중학교 및 군포중앙고등학교(지구 동측경계로부터 직선거리 약 2.0km)가 위치함
- 단지 주출입구에는 가감속차로가 설치되지 않을 수 있으며, 남측구역에 접한 도로(속달로)는 어린이보호구역으로 지정될 예정임
- 지구내 대중교통(시내버스, 마을버스 등)은 관할 지자체에서 노선결정 및 운영관리함에 따라 입주 후 노선결정 및 운영전까지 대중교통 이용에 불편이 따를 수 있음
- 단지 인접 도시체계상 교통신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있음
- 단지 외부의 버스정류장 위치 등은 지구계획 변경 및 관계기관 협의결과 등에 따라 변경될 수 있음
- 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권이 침해될 수 있음
- 지구내 고압 송전선로는 지구내 도로(속달로) 하부에 매설하여 지중화할 예정이며, 지중화 시종점부 케이블헤드(C/H)는 지구내 남북측에 설치할 계획으로 일부 세대에서 케이블헤드(C/H) 시설이 조망될 수 있으며, 지중화공사 일정에 따라 입주시기 등이 변경될 수 있음
- 본 지구는 문화재조사 진행 중으로 중요 문화재 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음
- 공사중 지구내 법정보호종(맹꽁이 등) 서식이 확인될 경우 지구내 대체서식지를 조성하여 포획·이주할 수 있으며, 포획·이주 일정에 따라 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음
- 지구 내 도로 및 녹지 등 상부에는 도시기반시설인 전력 지중화용 지상기기, 노상시설물(전주, 가로등, 신호등 등), 소화전 및 도로교통 안내표지판 등이 설치될 예정이며, 해당 시설물에 대해 이설을 요구할 수 없음
- 단지 내 상가 및 단지 외부 근린생활용지, 상업용지, 주차장 등은 공급시기 및 매수자의 사업계획 등에 따라 주민입주 후 설치될 수 있으며, 입주시 불편함이 발생할 수 있음

**[수원당수 공공주택지구]**

- 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 등은 사업추진과정 중에 조정될 수 있음
- 지구 남측에는 수원호매실지구가 기초성되어있으며 서측으로 당수2지구가 계획 중에 있음
- 지구 서측 당수2지구와 연계 토지이용계획 수립에 따라 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 등은 사업추진과정 중에 조정될 수 있음
- 지구 내에는 민간분양, 공공분양, 행복주택, 영구임대, 신혼희망타운 등이 함께 계획되어 있음
- 지구 내·외 도로, 상하수도, 학교, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치하는 사업추진 과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관계기관 협의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며, 이로 인해 입주 후 불편이 따를 수 있음
- 지구 내 상업시설 및 편의시설 등에 대한 계획은 사업추진 과정에서 조정 및 변경 될 수 있으며, 용지매각 일정 및 개별 사업일정에 따라 주민 입주 후 설치 될 수 있음
- 지구 내 학교 등 교육시설은 지구계획(개발 및 실시계획)의 인·허가 변경, 학교설립 관련 법령·지침 변경, 블록별 입주시기, 공동주택 분양규모(세대수), 학생수용여건, 학생수용계획 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 학교설립(개교) 시기 및 학교설립이 조정될 수 있음
- 지구 동측에 과천봉담고속화도로, 광명수원간 고속도로, 북측에 국도42호선이 인접하고 있으며, 남동측에 신분당선 호매실역(약 1.5km)이 예정되어 있음
- 지구 동측 과천봉담고속화도로, 광명수원간고속도로 변 일부에 방음시설이 계획되어 있음
- 지구 내 홍수의 영향을 저감하기 위한 저류시설이 1개소 계획되어 있음
- 지구 내에 위치한 저류시설은 홍수 등 비상시 빗물을 저장하기 위한 것으로 평상시에는 수면이 존재하지 않을 수 있음
- 지구 내 북동측에 변전소가 위치하며, 전기공급설비(케이블헤드 등) 지중화를 추진할 예정임
- 수원비행장으로 인한 항공기 소음예측 결과 65 ~ 70WECPNL로 항공기 소음에 따른 불편이 따를 수 있음
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있음
- 입주 후 주변단지의 공사로 인한 소음, 분진, 생활여건미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 따를 수 있음
- 본 공고문에 명기되지 않은 수원당수 공공주택지구 내외 유해시설 및 혐오시설의 위치는 청약 및 계약 전 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 팸플릿 등에 표시된 당해 지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 개발계획변경에 따라 변경될 수 있으며, 관련 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인쇄 상에 오류 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음



■ 단지역건(A5블록)

- 청약 전 단지역건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 본 단지 입주 후 조성공사, 아파트 단지공사 등에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음
- 인접 상업시설, 업무시설 및 도시지원시설 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 주변 건축물 및 시설물의 신설/변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권이 침해될 수 있음
- 단지 주변도로와 인접한 동은 일부 저층세대 프라이버시 침해가 발생할 수 있으므로 청약 접수 전 반드시 확인이 필요하고, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전 까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있음
- 단지 인접 도시계획도로상 교통신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있음
- 단지 외부는 지구계획 변경 시 공원녹지, 버스정류장 위치 등이 변경될 수 있음
- 단지 주변 도로로 인하여 소음이 발생할 수 있으므로 청약 접수 전 반드시 확인이 필요하고, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 단지 인근 도시지원시설, 상업시설 등으로부터 발생하는 소음, 불빛, 악취 등으로 불편이 발생할 수 있음
- 단지 외부에 주차장이 인접하여 차량으로 인한 매연, 불빛, 소음에 따른 불편이 발생할 수 있으며, 지상주차장 공사 시 소음, 진동, 분진 등이 발생할 수 있음

[부천원종 공공주택지구]

- 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 사항 등은 사업추진과정 중에 조정될 수 있으며, 인허가 변경 및 공사여건 변경에 따라 사업준공 등 추진 일정이 변경될 수 있음
- 지구 내·외 도로, 상하수도, 공원, 녹지, 공공청사 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체 등 관련기관과 협의에 의하여 변경되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있음
- 당해지구 내에는 공공분양, 공공(장기)임대, 민간분양 등이 함께 계획되어 있음
- 당해지구 내 유치원은 지구계획의 변경 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 수용계획은 향후 공동주택 입주 시기 및 학령인구 수 등을 감안하여 해당 교육청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있음
- 당해지구 내 공공청사용지는 해당기관의 수요가 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있음
- 당해지구 내 일부 근린생활시설 및 주차장 등은 용지매각 일정 및 매입자의 사업계획에 따라 주민입주 후 설치될 수 있음
- 지구 동측에 인접하여 서해선 전철이 공사중에 있으며, 지구 남동측에 원종역이 설치될 예정임
- 환경영향평가 소음대책으로 지구 북측 봉오대로 변에 방음벽 설치 예정임
- 당해지구는 김포공항에 인접하여 지구 전체가 비행안전구역에 해당함
- 지구 인근에 군부대가 위치하고 있음
- 지구 북측 봉오대로 건너편으로 대장신도시가 조성될 예정이며, 지구 동측 및 남측으로 기존 시가지가 위치하고 있으며, 지구 서측으로는 오정대공원이 위치함
- 당해지구 소공원 내에 홍수유출저감을 위한 영구저류시설이 1개소 계획되어 있음
- 지구 내 도로 및 녹지 등 상부에는 도시기반시설인 전력 지중화용 지상기기, 지역난방 관련 지상기기, 노상시설물(전주, 가로등, 신호등 등), 소화전 및 도로교통 안내표지판 등이 설치될 예정이며, 해당 시설물에 대해 이설을 요구할 수 없음
- 지구 내 도로 및 녹지 하부에는 배전선로 지중화 케이블, 지역난방관로 및 도시가스관로 등이 매설될 예정임

■ 단지역건(B2블록)

- 청약 전 유의사항을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 입주 후 조성공사 및 주변 아파트 단지공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음
- 공원·녹지·도로와 인접해 있는 주거동은 단지 내·외의 산책로 및 보행육교 등을 이용하는 주민들에 의해 불편이 발생할 수 있음
- 단지 북측으로 봉오대로가 인접하여 도로 내 차량통행으로 인한 소음·분진 등 생활의 불편이 발생할 수 있으며, 도로와의 고저차로 인해 인접동의 경우 프라이버시 침해가 발생할 수 있음
- 단지 남측으로 학교가 위치하여 인접동의 경우 프라이버시 침해가 발생할 수 있음
- 단지 및 상가 주변에는 도시기반시설인 전력 지중화용 지상기기, 지역난방 관련 지상기기, 노상시설물(전주, 가로등, 신호등 등), 소화전 및 도로교통 안내표지판 등이 설치될 예정이며, 해당 시설물에 대해 이설을 요구할 수 없음
- 도시체계 상 교통신호등, 횡단보도 등은 관계기관 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있음
- 단지 외부는 지구계획 변경 시 공원녹지, 버스정류장 위치 등이 변경될 수 있음
- 주변 건축물 및 시설물의 신설/변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권이 침해될 수 있음
- 지구 내 대중교통(시내버스, 마을버스 등)은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선 변경 전까지 대중교통 이용에 불편이 따를 수 있음

4. 본청약 및 입주 예정시기

■ 본청약 및 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 시기는 추후 공지 및 개별 안내할 예정입니다.

지구	블록	본청약 예정 시기	입주 예정 시기
성남낙생	A1	'23.11.15일경	'27.03월경
성남복정2	A1	'23.05.15일경	'25.10월경
군포대야미	A2	'24.04.15일경	'27.01월경
의왕월암	A1	'23.05.15일경	'26.01월경
	A3	'23.05.15일경	'26.01월경
수원당수	A5	'23.04.15일경	'25.08월경
부천원종	B2	'22.09.15일경	'24.10월경

5. 선호도조사

■ 조사대상

- 사업시행자가 제시하는 세대내 평면, 인테리어, 주민공동시설, 옥외공간, 공용부위 등

■ 조사결과 반영

- 입주민 공동시설(옥외공간, 주민공동시설, 공용부위 등)과 세대별 평면구조는 공동주택의 특성상 입주자가 가장 많이 선택한 항목을 반영하여 설계 할 계획입니다.
- 각 세대별 개별설치가 가능한 부분(옵션선택, 침실통합 여부, 발코니 확장, 장애인, 노약자 편의시설) 등은 본 청약시 사전청약 당첨자의 선택에 따라 시공할 예정입니다.

■ 일정 및 조사방법

- 설문조사 일정 및 조사방법은 사전청약 당첨자에게 개별 안내될 예정입니다.

6. 사업주체 및 시공업체 현황

지구	블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
성남복정2	A1	한국토지주택공사 (129-82-10595)	-	-	-
군포대야미	A2				
의왕월암	A1				
	A3				
수원당수	A5				
부천원종	B2				

성남낙생	A1	한국토지주택공사 (129-82-10595) 디엘이앤씨(주) (676-87-01904) 극동건설(주) (201-81-45083) ㈜고덕종합건설 (209-81-12984) ㈜금성백조건설 (312-81-19148)	디엘이앤씨(주) (676-87-01904) 극동건설(주) (201-81-45083) ㈜고덕종합건설 (209-81-12984) ㈜금성백조건설 (312-81-19148)		
------	----	--	---	--	--

- ※ 성남낙생지구는 LH와 민간사업자가 공동으로 시행하는 '민간참여 공공주택건설사업'으로 설계, 분양, 브랜드 등의 제반사항에 대해서는 민간참여사업 협약서·공모지침서에 따라 적용될 예정입니다.
- ※ 성남낙생지구의 사업주체 및 시공업체는 사업자의 사유 발생시 변경 될 수 있습니다.(한국토지주택공사 제외)
- ※ 시공업체, 연대보증인, 감리회사는 사전청약 모집공고일 현재 결정되지 않았으며 본청약 모집공고시 안내 예정입니다.

## 7. 사전청약 인터넷 대행 현장 접수처 및 공식홈페이지 안내

### ■ 인터넷 대행 현장 접수처 및 사전청약 문의번호

접수처	해당지구	위치	사전청약 문의
위례 현장접수처	성남복정2	서울시 송파구 장지동 위례지구 업무30 (북정역 1번출구)	LH 사전청약 콜센터 : 1670-4007 (운영시간 : 평일 09:00 ~ 18:00)
고양 현장접수처	부천원종	경기도 고양시 덕양구 삼송동 218-4	
동탄 현장접수처	성남낙생, 군포대아미, 의왕월암, 수원당수	경기도 화성시 청계동 519-1	

- ※ 인터넷 사용 취약자(만 65세 이상 고령자 및 장애인)인 신청자 본인이 직접 현장을 방문하여 청약하려는 경우 사전에 방문예약을 신청한 분에 한하여 가능하므로 사전청약 홈페이지(사전청약.kr)에서 각 현장접수처 별 담당지구 및 청약일정을 숙지하시어 방문예약 신청하여 주시기 바랍니다.
- ※ 코로나19 바이러스 전염예방과 고객님의 안전을 위해 마스크 미착용자 및 체온이 높은 분(37.5도 이상)은 현장접수처 입장이 제한될 수 있으니 이 점 널리 양해 바랍니다.
- ※ 현장접수처 운영 기간 중 사회적 거리두기 상황 조정 또는 코로나19 바이러스 확진자가 발생 시 현장접수처는 운영 종료 또는 즉시 폐쇄되고 인터넷 신청으로만 진행될 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

■ 공식홈페이지 : 사전청약 홈페이지(사전청약.kr), LH청약센터(apply.lh.or.kr)



한국토지주택공사